



AVVISO AI CONTRIBUENTI SCADENZA SALDO "NUOVA IMU" 2021

Si ricorda che il 16 dicembre 2021 scade il saldo dell'IMU.

La Legge di bilancio 2020, con decorrenza dal 01/01/2020, ha riorganizzato la tassazione comunale sugli immobili. Il legislatore, con l'**abrogazione della IUC (Imposta Unica Comunale)**, ha **riformulato la disciplina IMU in un unico testo normativo**, contenuto nell'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019 n. 160, mantenendo valide le norme relative alla componente TARI (*Tassa sui rifiuti*) ma abolendo la TASI (*Tributo per i servizi indivisibili*).

Con deliberazione di Consiglio Comunale. n. 03 del 29/03/2021, sono state deliberate le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU).

L'abitazione principale, così come le fattispecie ad esse equiparate per legge, non costituisce presupposto d'imposta, salvo che si tratti di unità abitative classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7).

ALIQUOTE IMU 2021 <i>(approvate con Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 29-03-2021)</i>	IMU
Abitazione principale cat. diversa da A/1 e A/8 e rel. pertinenze	ESENTE
Abitazione principale cat. A/1 e A/8 e rel. pertinenze	4,2 per mille
Fabbricati strumentali all'agricoltura	0 per mille
Altri fabbricati ed aree fabbricabili	10,6 per mille
Terreni agricoli	ESENTE
Fabbricati produttivi di cat. D*	10,6 per mille

Il versamento del tributo dovrà essere eseguito tramite modello **F24**, utilizzando i seguenti codici tributo:

TIPOLOGIA IMMOBILE	COD. IMU QUOTA COMUNE	COD. IMU QUOTA STATO
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	Non dovuta
Aree edificabili	3916	Non dovuta
Altri fabbricati (esclusi cat. D)	3918	Non dovuta
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925

Il codice Ente da utilizzare per il Comune di SEFRO è: **1569**

Il versamento non si effettua se l'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno è inferiore ad **€ 12,00**.

**Si precisa che gli importi relativi agli immobili appartenenti al gruppo catastale D devono essere suddivisi calcolando l'aliquota del 7,6 per mille a favore dello Stato (cod. 3925) e la restante parte di aliquota (3,0 per mille) al Comune (cod. 3930).*

San Severino Marche, lì 03/12/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Roberta Bisello