



## ESENZIONI IMU 2020/2021

### ESENZIONI IMU A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016

#### Riferimenti normativi:

- *Art. 1, comma 1118, Legge n. 178 del 30 dicembre 2020* – cd. “Legge di bilancio 2021”;

La legge di bilancio 2021 **ha prorogato fino al 31 dicembre 2021 le esenzioni relative all'IMU – Imposta Municipale Propria – per gli immobili dichiarati inagibili o distrutti a seguito degli eventi sismici iniziati a far data dal 24 agosto 2016.**

Si ricorda che le esenzioni, originariamente, erano state previste ai sensi dell'*art. 48 comma 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189* (pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie generale – n. 244 del 18 ottobre 2016), convertito nella **legge 15 dicembre 2016, n. 229**, recante: “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” (G.U. n.294 del 17-12-2016).

\*\*\*

### ESENZIONI IMU CONNESSE ALL' EMERGENZA DA COVID-19: 2020 E 2021

In conseguenza all'emergenza epidemiologica da Covid-19 è stata disposta **l'esenzione dal versamento dell'acconto e/o saldo IMU per le annualità 2020/2021 solo per specifici settori economici e persone fisiche in presenza di determinati requisiti.**

### COVID-19: ESENZIONI IMU ANNUALITA' 2021

#### **PERSONE FISICHE: IMMOBILI AD USO ABITATIVO CON SFRATTO PER MOROSITA' ESENZIONE IMU 2021**

#### Riferimenti normativi:

- *Art. 4-ter, D.L. 73/2021* – cd. D.L. “Sostegni-bis”

Il decreto “Sostegni bis” stabilisce che:

- a) alle persone fisiche che possiedono un immobile, concesso in locazione a uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore **l'emissione di una convalida di sfratto per morosità entro il 28 febbraio 2020**, la cui esecuzione è sospesa sino al 30 giugno 2021, **è riconosciuta l'esenzione per l'anno 2021 dal versamento dell'IMU relativa all'immobile;**
- b) alle persone fisiche titolari di un immobile, concesso in locazione a uso abitativo, che abbiano ottenuto in proprio favore **l'emissione di una convalida di sfratto per morosità successivamente al 28 febbraio 2020**, la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre 2021, **è riconosciuta l'esenzione per l'anno 2021 dal versamento dell'IMU relativa all'immobile;**

Lo stesso **art. 4-ter** stabilisce altresì che gli stessi soggetti hanno diritto al rimborso della prima rata dell'IMU relativa all'anno 2021, versata entro il 16 giugno 2021 e tramite decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze (*D.M. 30 settembre 2021*) sono stabilite le modalità di attuazione del rimborso.

#### **PERSONE FISICHE: SOGGETTI NON RESIDENTI**



## NEL TERRITORIO DELLO STATO TITOLARI DI PENSIONE

### RIDUZIONE 50% IMU 2021

#### Riferimenti normativi:

- *Art. 1, comma 48 Legge n. 178 del 30 dicembre 2020 – cd. “Legge di bilancio 2021”;*

La legge di Bilancio 2021 ha previsto che, a partire dall'anno 2021, **per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'IMU è applicata nella misura della metà.**

## SETTORE DELL'INTRATTENIMENTO: CINEMA E TEATRI

### ESENZIONE IMU 2021/2022

#### Riferimenti normativi:

- *Art. 78, comma 3, D.L. 104/2020 – cd. D.L. “Agosto”;*

Il decreto Agosto stabilisce che **l'IMU non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

## COVID-19: ESENZIONI IMU ANNUALITA' 2020

## ALTRI SETTORI (IMPRESE TITOLARI DI PARTITA IVA)

### ESENZIONE IMU PER LA RATA DI ACCONTO 2020

#### Riferimenti normativi:

- *D.L. 41/2021 convertito in L. 69/2021, art. 6-sexies – D.L. “Sostegni”;*

#### Immobili posseduti dai **soggetti passivi in possesso dei seguenti requisiti:**

- Soggetti esercenti attività d'impresa, arte e professioni o produttori di reddito agrario, residenti o stabiliti nel Territorio dello Stato;
- Non hanno cessato l'attività, o non l'hanno iniziata dopo l'entrata in vigore del decreto (in vigore dal 22/03/2021);
- Non devono aver conseguito nel 2019 ricavi o compensi superiori a 10 milioni di euro (ad esclusione dei soggetti titolari di reddito agrario);
- Devono aver subito un calo del fatturato medio mensile e dei corrispettivi del 2020 almeno del 30% rispetto a quello del 2019;
- A questi si aggiungono i soggetti che hanno avviato la partita IVA a partire dal 1° Gennaio 2019, i quali hanno comunque diritto al beneficio, purché rispettino il presupposto del limite di ricavi o compensi di 10 milioni di euro.
- L'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori.

## SETTORE TURISTICO, FIERISTICO E DELL'INTRATTENIMENTO



## ESENZIONE IMU PER LA RATA DI ACCONTO 2020

### Riferimenti normativi:

- *Art. 1, comma 599, L. 178/2020 – cd. “Legge di bilancio 2021”*
- *Art. 78, commi 1 e 3, D.L. 104/2020 – cd. D.L. “Agosto”;*

TIPOLOGIA DI IMMOBILI ESENTI	CONDIZIONI
a) immobili adibiti a <b>stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali</b> , nonché immobili degli <b>stabilimenti termali</b> ;	Nessuna
b) immobili rientranti nella <b>categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze</b> e immobili degli <b>agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed &amp; breakfast*, dei residence e dei campeggi</b> , come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;	I proprietari devono essere anche gestori delle attività
c) immobili rientranti nella <b>categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni</b> ;	Nessuna
d) immobili rientranti nella <b>categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli</b> ; <i>N.b.: l'art. 78, comma 3 del D.L. n. 104/2020 dispone l'esenzione anche per l'acconto e il saldo IMU per gli anni 2021 e 2022</i>	I proprietari devono essere anche gestori delle attività
e) immobili destinati a <b>discoteche, sale da ballo, night-club e simili</b> come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;	I proprietari devono essere anche gestori delle attività

## SETTORE TURISTICO, FIERISTICO E DELL'INTRATTENIMENTO

### ESENZIONE IMU PER LA RATA DI ACCONTO 2020

### Riferimenti normativi:

- *Art. 177, D.L. 34, convertito in L. 77/2020 – cd. D.L. “Rilancio”*

TIPOLOGIA DI IMMOBILI ESENTI	CONDIZIONI
a) immobili adibiti a <b>stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali</b> , nonché immobili degli <b>stabilimenti termali</b> ;	Nessuna
b) immobili rientranti nella <b>categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze</b> e immobili degli <b>agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed &amp; breakfast*, dei residence e dei campeggi</b> , come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;	I proprietari devono essere anche gestori delle attività
c) immobili rientranti nella <b>categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni</b> ;	Nessuna



## SETTORE TURISTICO, FIERISTICO E DELL'INTRATTENIMENTO

### ESENZIONE IMU PER LA RATA DI SALDO 2020

#### Riferimenti normativi:

- Art. 78, D.L. 104/2020, commi 1 e 3, convertito in L. 126/2020 – cd. D.L. “Agosto”;
- Art. 9, D.L. 137/2020 – cd. D.L. “Ristori”;

TIPOLOGIA DI IMMOBILI ESENTI	CONDIZIONI
a) immobili adibiti a <b>stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali</b> , nonché immobili degli <b>stabilimenti termali</b> ;	Nessuna
b) immobili rientranti nella <b>categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze</b> e immobili degli <b>agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed &amp; breakfast*, dei residence e dei campeggi</b> , come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;	I proprietari devono essere anche gestori delle attività
c) immobili rientranti nella <b>categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni</b> ;	Nessuna
d) immobili rientranti nella <b>categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli</b> ; <b>N.b.: l'art. 78, comma 3 del D.L. n. 104/2020 dispone l'esenzione anche per l'acconto e il saldo IMU per gli anni 2021 e 2022</b>	I proprietari devono essere anche gestori delle attività
e) immobili destinati a <b>discoteche, sale da ballo, night-club e simili</b> come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;	I proprietari devono essere anche gestori delle attività
f) immobili e relative pertinenze utilizzati per lo svolgimento delle <b>attività di cui ai codici ATECO interessati dalle disposizioni di cui al DPCM del 24/10/2020 e provvedimenti successivi</b> ; <b>Link:</b> <a href="https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/10/28/20G00166/sg">https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/10/28/20G00166/sg</a>	I proprietari devono essere anche gestori delle attività

#### \* FAQ MEF 4/12/2020 - B&B e case vacanze art. 78 DI 104/2020

**D:** Sono esenti le attività di bed & breakfast e di case vacanze che possono essere gestite anche in forma non imprenditoriale. A tali fini sono esenti anche i soggetti che svolgono tali attività senza organizzazione d'impresa?

**R:** Per godere del beneficio fiscale relativo all'abolizione della prima e della seconda rata dell'IMU, l'attività svolta negli immobili deve essere esercitata in forma imprenditoriale da parte dei soggetti passivi dell'IMU. Nella nota metodologica che fa parte integrante del decreto del Ministro dell'Interno emanato di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, 22 luglio 2020, n. 2, relativa alla ripartizione del Fondo di cui all'art. 177 del D. L. n. 34 del 2020 viene specificato che “Per gli immobili delle altre categorie di attività indicate dal comma 1, lettera b), del medesimo articolo 177 sono stati considerati i versamenti IMU/TASI, distinti per comune, relativi all'anno di imputazione 2018, e riferibili ai soggetti di cui ai codici ATECO che identificano le predette attività. Per queste categorie di immobili il requisito della gestione dell'attività esercitata in forma imprenditoriale da parte del proprietario si considera soddisfatto identificando i versamenti IMU dei soggetti che esercitano almeno una delle attività ivi indicate, come desumibile dai codici ATECO”



# Comune di Sefro

PROVINCIA DI MACERATA

Servizio Associato Gestione  
Entrate Tributarie  
Unione Montana Potenza Esino Musone

## COME COMUNICARE IL DIRITTO ALL'ESENZIONE IMU 2020-2021

Si rende noto che al fine di comunicare il diritto all'esenzione è necessario presentare apposita **dichiarazione IMU 2020** (entro il 30/06/2021) e **IMU 2021** (entro il 30/06/2022):

- indicando i **referimenti catastali** dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione;
- barrare la casella esente indicando il **periodo di esenzione**;
- riportando, nelle annotazioni, la **partita IVA**, il **codice ATECO dell'attività svolta** e l'**indicazione del riferimento normativo sulla base del quale si chiede l'esenzione**.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE

- **consegna a mano** o tramite **raccomandata A/R** all'ufficio protocollo dell'Ente in *Piazza Bellanti, 1 – 62025 Sefro (MC)*
- mediante **PEC** all'indirizzo: [info@comune.sefro.mc.it](mailto:info@comune.sefro.mc.it)
- in alternativa è possibile inviare/depositare la documentazione al **Servizio Associato Entrate Tributarie** (riferimenti nella sezione "Informazioni e chiarimenti");

## INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Possono essere richieste al Servizio Associato Entrate Tributarie presso gli uffici dell'Unione Montana Potenza Esino Musone di San Severino Marche ai seguenti contatti:

SERVIZIO ASSOCIATO GESTIONE ENTRATE TRIBUTARIE			
c/o Unione Montana Potenza Esino Musone			
SEDE	ORARI AL PUBBLICO	TEL e FAX	E-MAIL/PEC
Viale Mazzini, 29 S. Severino Marche	Lunedì: 15 – 18 Giovedì: 09-13   15-18	Tel:0733/637245 int.9 Fax:0733/634411	E-mail: <a href="mailto:tributi@umpotenzaesino.it">tributi@umpotenzaesino.it</a> PEC: <a href="mailto:tributi@pec.umpotenzaesino.it">tributi@pec.umpotenzaesino.it</a>

San Severino Marche, lì 03/12/2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASS.TO TRIBUTI  
Dott.ssa Roberta Bisello