

Comune di Sefro

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Piazza Bellanti n. 1 – Tel. 0737/45118 - Fax 0737/45513 e-mail: comune@sefro.sinp.net – Pec: comune.sefro.anagrafe@emarche.it

IMU ANNO 2018

Il <u>18 giugno 2018</u> scade il termine per effettuare il pagamento della PRIMA RATA dell'Imposta Municipale Propria (IMU) dovuta per l'anno di imposta 2018. Le aliquote per l'anno di imposta considerato sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23.03.2018, come di seguito riportate:

- Aliquota per abitazione principale di cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 12, comma 2, del D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 : 4,2 per mille con detrazione di Euro 200,00 rapportata al periodo di possesso;
- Aliquota per tutti gli altri fabbricati e per le aree edificabili: **10,6 per mille**;
- Aliquota per i fabbricati produttivi di cat. D: 10,6 per mille.

<u>ESENZIONE PER IL SISMA</u>: Gli immobili distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero a seguito del sisma 2016 sono esenti fino alla definitiva ricostruzione o agibilità dei fabbricati stessi e comunque fino al 31/12/2020 (D.L.189/2016, art.48 c.16).

<u>SOSPENSIONE PER IL SISMA</u>: l'acconto di imposta per il 2018 non rientra nella sospensione prevista dal D.L.189/2016; deve quindi essere pagato regolarmente entro la scadenza.

Si fa presente che la regolarizzazione del pagamento delle imposte comunali sospese a seguito degli eventi sismici dello scorso 2016, come disposto dal D.L. 55/2018 che ha modificato l'art. 48 del Decreto legge 189/2016, riprendono a decorrere dal 16 gennaio 2019.

L'art. 48 del D.L.189/2016 stabilisce anche che, <u>previo debita comunicazione</u>, i contribuenti interessati possano avvalersi della rateizzazione del dovuto in <u>60 rate</u>. Per quanto sopra quindi i contribuenti che vorranno ricorrere alla dilazione dovranno darne tempestiva comunicazione all'ufficio tributi, usando il modello appositamente predisposto, disponibile anche sul nostro sito istituzionale.

Il versamento del tributo dovrà essere eseguito tramite modello $\underline{\mathbf{F24}}$, utilizzando i seguenti codici tributo:

- **3912**: IMU su abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze;
- **3916**: IMU per le aree edificabili;
- 3918: IMU per altri fabbricati;
- 3925: IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D Stato;
- 3930 : IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D incremento Comune.

Il codice Ente da utilizzare è: 1569.

Sefro, li 31 maggio 2018

Il Responsabile del Servizio Amministrativo-Contabile Giancarlo Temperilli