

# COMUNE DI SEFRO

## BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI SEFRO

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE  
N. 58 REG. GEN. DEL 10/04/2019

### RENDE NOTO

#### A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

Il nucleo familiare è quello composto:

- dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire nucleo familiare autonomo. La convivenza deve sussistere da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente bando;
- da persone dello stesso sesso legate da un vincolo di unione civile;
- dai conviventi di fatto ovvero due persone maggiorenni unite stabilmente da legami affettivi di coppia e di reciproca assistenza morale e materiale, non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un'unione civile;

#### CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- Essere cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Anche il cittadino di altri Paesi che non aderiscono all'Unione Europea può fare domanda purché sia titolare di carta di soggiorno o del permesso di soggiorno di durata biennale.
- Risiedere o prestare attività lavorativa nel Comune di Sefro.
- Non essere titolari in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto anche nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario. Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie utile calpestabile inferiore ai seguenti valori:

- mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
- mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
- mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
- mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;
- mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;
- mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone;

d) Avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla vigente normativa, con valore ISEE 2019 non superiore al limite stabilito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica dalla Regione Marche con Decreto Dirigente P.F. Edilizia ed espropriazione n. 16/EDI del 07/02/2018 di € 11.605,00. Per le famiglie monopersonali tale limite è aumentato a € 13.926,00.

e) Non aver mai avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da parte dello Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o risarcimento del danno.

Tutti i requisiti sopradetti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) sopra riportate, anche da tutti i componenti del nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda, debbono permanere al momento dell'assegnazione e, successivamente, nel corso della locazione.

#### COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda deve essere fatta utilizzando esclusivamente gli appositi moduli in distribuzione gratuita presso l'ufficio del Servizio Tecnico del Comune di Sefro, che si trova in Piazza G. Bellanti n. 1, 1° piano, tel. 0737-45118, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:30 alle ore 13:00, oppure scaricabili dal sito web del Comune di Sefro: [www.comune.sefro.mc.it](http://www.comune.sefro.mc.it)

Alla domanda non deve essere allegato alcun documento salvo quelli richiesti per ottenere particolare punteggio e che sono espressamente indicati nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di un portatore di handicap; abitazione in un alloggio improprio, antigienico, inadeguato, non accessibile ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote, provvedimento esecutivo di rilascio non intimato per inadempienza contrattuale dell'abitazione, verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza del tribunale che sancisce la separazione tra coniugi e l'assegnatario risulta la parte soccombente). Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria. Il personale del Servizio Tecnico è a disposizione per assistere gli interessati nella compilazione della domanda nei seguenti giorni e orari: martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10:30 alle ore 12:00.

#### ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande dovranno pervenire al Comune entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè **entro il 09 giugno 2019**. Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, è regolare se la data del timbro di partenza è contenuta entro la data sopradetta.

#### GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare. La graduatoria definitiva viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Sefro ed inserita nel sito web del Comune [www.comune.sefro.mc.it](http://www.comune.sefro.mc.it).

La nuova graduatoria avrà validità per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Telematico, oltre i quali decadrà automaticamente.

#### ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si rendono disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive per le esigenze dell'aspirante.

#### DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16/12/2005 n. 36 e s.m.i. e nel vigente Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26.03.2009.

#### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003, esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

Sefro, 10 aprile 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Alessandro Poduti