



# Comune di Sefro

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Piazza Bellanti n. 1 – Tel. 0737/45118 - Fax 0737/45424

## **BANDO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI RESIDENZIALI PRIVATE PER L'ANNO 2019. ( ART. 11 L. 431/98)**

Viste:

- L.R. 16 dicembre 2005 n. 36: “*Riordino del sistema regionale delle politiche abitative*”;
- DGR 3 agosto 2009, n. 1288 con oggetto “L. 431/98 art. 11 – DMLLPP 7.6.99, L.R. 36/2005 art. 12 – Modalità di funzionamento del fondo per il sostegno all’accesso agli alloggi in locazione, modifica allegato “A” della DGR 1835/200 – Riapprovazione testo completo” e successive modifiche ed integrazioni;
- L. 27 dicembre 2017 n. 205 (art. 1, comma 20);

### **RENDE NOTO**

- che la Regione Marche per l’anno 2019 ha stanziato una cifra pari ad €. **264.138.07** per il sostegno all’accesso degli alloggi in locazione;
- che fino alla data del **30 ottobre 2019** i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere i contributi per la spesa sostenuta per i canoni di locazione per l’anno 2019, secondo quanto disposto dal presente Bando e dalla vigente normativa in materia.

### **ART. 1 - OGGETTO DEL BANDO**

Il presente bando ha per oggetto modalità e condizioni per l’accesso al Fondo Regionale per l’erogazione di contributi agli inquilini che sostengono un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto alla capacità economica familiare.

### **ART. 2 – REQUISITI**

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

1. avere cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all’Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all’Unione Europea può chiedere il contributo solo se munito di carta di soggiorno, o di permesso di soggiorno a condizione che sia iscritto nelle liste di collocamento o di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo nell’anno 2019; dovrà inoltre essere in possesso del certificato storico di residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Marche ( art. 11 c. 13 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 );
2. avere la residenza anagrafica nel Comune di Sefro e nell’abitazione per il cui canone di locazione si chiede il contributo;
3. non avere la titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze della propria famiglia anagrafica, così come definito dall’art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località, ed appartenere ad un nucleo familiare in cui nessuna persona abbia tali diritti;
4. avere un contratto di locazione (cioè un contratto cosiddetto di affitto) per l’abitazione principale, regolarmente registrato, che prevede un canone mensile, al netto degli oneri



# Comune di Sefro

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Piazza Bellanti n. 1 – Tel. 0737/45118 - Fax 0737/45424

accessori, non superiore ad € **550,00** e si riferisce ad un appartamento di civile abitazione (di proprietà privata o pubblica escluso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U., non classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

5. appartenere ad un nucleo familiare avente un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) calcolato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013:

Fascia	Valore ISEE non superiore a	Incidenza Canone/Valore ISEE
A	€ <b>5.953,87</b> (pari all'importo di un assegno sociale per l'anno 2019)	Non inferiore al 30%
B	€ <b>11.907,74</b> (pari all'importo di due assegni sociali per l'anno 2019)	Non inferiore al 40%

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo familiare composto da una sola persona.

Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE e la certificazione ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico.

Il valore del canone annuale è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento - rispetto alla data di indizione del presente bando - ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Ai fini del presente bando, si considera "nucleo familiare" quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

I requisiti di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e al momento della erogazione del contributo, con le seguenti deroghe:

- con riferimento alla residenza anagrafica nell'alloggio per il cui affitto si chiede il contributo: se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda, trasferisce la propria residenza in altro alloggio nello stesso Comune, il contributo spetterà solo previa verifica da parte del Comune del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, tenendo conto della somma dei canoni corrisposti riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISEE; in tal caso, il contributo massimo non potrà comunque superare quello che sarebbe spettato in base alla domanda presentata. Se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda, trasferisce la residenza in altro Comune, il contributo spetterà per i soli mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.
- con riferimento alla proprietà ecc. di una abitazione adeguata: se il richiedente o altro componente il nucleo familiare, successivamente alla presentazione della domanda, acquisita una abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare, il contributo spetterà,



# Comune di Sefro

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Piazza Bellanti n. 1 – Tel. 0737/45118 - Fax 0737/45424

per i mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la richiesta, solo previa verifica del mantenimento dei requisiti di ammissibilità, tenendo conto della somma dei canoni corrisposti rispetto all'ISEE.

- con riferimento alla titolarità del contratto di locazione: il contratto potrà essere stipulato anche successivamente alla data di pubblicazione del bando, ma, comunque, entro la scadenza stabilita per la presentazione delle domande di contributo.

## ART. 3 – SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE

Tra gli aventi diritto al contributo per il sostegno alla locazione vengono individuate le seguenti situazioni di debolezza sociale che danno luogo ad un incremento fino ad un massimo del 25% del contributo erogabile:

- nuclei familiari in cui siano presenti ultrasessantacinquenni alla data di scadenza del bando;
- nuclei familiari con componenti con handicap psicofisico permanente di cui all'articolo 3 della L. 104/1992 o con invalidità riconosciuta al 66%;
- nuclei familiari composti da più di cinque persone;
- nuclei composti da un solo genitore e da uno o più figli minori.

I contributi che danno diritto alla maggiorazione del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del bando.

## ART. 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le persone interessate (in possesso dei requisiti di cui sopra) devono presentare la domanda di contributo al Comune di Sefro (all'attenzione dell'Ufficio Servizi Sociali) – Piazza Bellanti n. 1 - 62025 Sefro (MC) – **a partire dal 30/09/2019 ed entro e non oltre le ore 12:00 del 30/10/2019.** La domanda può essere presentata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, nei giorni Lunedì – Mercoledì – Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, o inviata tramite raccomandata A/R all'indirizzo sopraindicato o con PEC all'indirizzo: [comune.sefro.mc@emarche.it](mailto:comune.sefro.mc@emarche.it). Le domande devono pervenire entro e non oltre il termine suindicato, non faranno fede l'orario e la data di spedizione. La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o da altra persona che ha la residenza anagrafica nella stessa abitazione.

La domanda deve essere necessariamente compilata su un apposito modello prestampato fornito dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Sefro o scaricabile dal sito internet del Comune: <https://www.comune.sefro.mc.it/>.

Insieme alla domanda deve essere obbligatoriamente presentata la seguente documentazione

### - **per tutti:**

- 1) copia della carta d'identità in corso di validità;
- 2) copia della DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica) e attestazione del valore ISEE calcolato ai sensi del D.P.C:M. n. 159/2013;
- 3) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;



# Comune di Sefro

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Piazza Bellanti n. 1 – Tel. 0737/45118 - Fax 0737/45424

- 4) copia della ricevuta del pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2019 ovvero copia della lettera con la quale il proprietario comunica di aver esercitato l'opzione per il regime di tassazione della "cedolare secca";
- 5) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione, o documenti equipollenti, per dimostrare l'effettivo pagamento del canone. Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni 2019 successivi alla presentazione della domanda o documenti equipollenti dovranno essere prodotte entro il 15/01/2020. Dalla documentazione deve risultare chiaramente l'importo dell'affitto distinto dagli eventuali oneri accessori;

**- solo per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea:**

- 1) copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno in corso di validità nonché, per i possessori di questo ultimo, dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante lo svolgimento di una regolare attività lavorativa subordinata o autonoma nel corso dell'anno 2019 o di iscrizione nelle liste di collocamento;
- 2) certificato storico di residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Marche;

**- solo per chi dichiara in domanda l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità:**

- 1) copia della relativa certificazione rilasciata dalla ASUR

**- solo per chi nella domanda ha dichiarato un reddito ISEE pari a zero:**

- 1) autocertificazione attestante la fonte di sostentamento

Nel caso in cui la domanda presentata risulti alla scadenza del termine perentorio indicato nel bando, le ore 12:00 del 30/10/2019, incompleta, perché uno o più elementi sopraindicati risultino essere assenti, la stessa verrà esclusa. Saranno, altresì, escluse le domande che non perverranno al Comune di Sefro, nelle forme indicate, entro la suddetta scadenza.

**ART. 5 – DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ DEI CONTRIBUTI ED EROGAZIONE:**

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere sarà tale da ridurre l'incidenza del canone locativo annuale sul valore ISEE del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013, fino:

- al 30% per le famiglie con un valore ISEE non superiore a € **5.953,87**, entro il limite **massimo di € 2.915,38** (1/2 dell' assegno sociale INPS);
- al 40% per le famiglie con un valore ISEE non superiore a **11.907,74** entro il limite **massimo di Euro 1.457,69** annui ( 1/4 dell'assegno sociale INPS)

Nel caso in cui le risorse disponibili siano inferiori all'ammontare dei contributi ammissibili, verrà operata una rideterminazione proporzionale in base all'entità del contributo massimo concedibile.



# Comune di Sefro

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62025 – Piazza Bellanti n. 1 – Tel. 0737/45118 - Fax 0737/45424

**Al fine di evitare procedimenti che non portino benefici apprezzabili ai richiedenti, se la somma effettivamente spettante risulterà inferiore ad €. 50,00 il contributo non verrà erogato.**

Per i nuclei familiari con ultrasessantacinquenni o persone con handicap psicofisico permanente di cui all'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, o con invalidità superiore al 66%, per famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o composte esclusivamente da un solo genitore e da uno o più figli minori, il contributo da assegnare verrà incrementato del 25% anche oltre il tetto fissato. I requisiti che danno diritto alla maggiorazione del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del presente bando.

Il contributo non potrà essere superiore all'ammontare del canone annuale di locazione.

L'entità del contributo viene calcolata in dodicesimi in funzione delle mensilità del canone di locazione effettivamente pagate.

Il Comune concederà i contributi entro i limiti delle somme rese complessivamente disponibili dalla Regione Marche.

Il Comune procederà alla determinazione dei contributi dopo la ripartizione dei fondi disponibili effettuata per ogni Comune dalla Regione Marche.

Verranno concessi contributi in misura proporzionale al fondo assegnato al Comune dalla Regione Marche.

Il contributo sarà erogato ai beneficiari seguendo la graduatoria predisposta dal Comune.

Il Comune pagherà i contributi concessi solo dopo che la Regione Marche avrà versato allo stesso le somme necessarie.

Il Comune si riserva di trattenere eventuali contributi a compensazione di obbligazioni finanziarie che il beneficiario potrebbe avere nei confronti del Comune stesso.

## **ART. 6 – NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha già fatto richiesta di analoghi contributi, compreso il CAS, pertanto, in tali casi, il richiedente dovrà precisare:

- l'importo richiesto o già percepito
- la normativa in base alla quale è stata presentata la suddetta domanda

Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il contributo massimo concedibile sarà pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumulo espressamente previsti dalla Legge.

Si ricorda che tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla Legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi non sono cumulabili con il contributo "Fondo Affitti" (art. 16 del TUIR – art. 10, comma 2, L. 431/98); in tal caso, l'eventuale contributo spettante sarà erogato al netto della predetta detrazione. Con la presentazione dell'istanza ai sensi del presente bando, il richiedente si impegna a comunicare al Comune di Sefro l'eventuale detrazione di cui dovesse fruire a seguito della presentazione della denuncia dei redditi anno di imposta 2019.

## **ART. 7 – CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**



# Comune di Sefro

PROVINCIA DI MACERATA

---

C.A.P. 62025 – Piazza Bellanti n. 1 – Tel. 0737/45118 - Fax 0737/45424

Il Comune provvederà a formare una graduatoria delle istanze tenendo conto dell'ordine crescente del valore ISEE e, se i fondi disponibili saranno insufficienti a soddisfare tutte le richieste, il Comune accoglierà, comunque, tutte le richieste ammissibili, riducendo proporzionalmente il contributo spettante.

In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato alla persona che succede nel rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione, il contributo sarà assegnato agli eredi. In tal caso, gli stessi dovranno presentare apposita domanda al Comune allegando la documentazione attestante il loro stato di eredi.

## **ART. 8 – OBBLIGHI A CARICO DEI RICHIEDENTI**

I richiedenti dovranno presentare al Comune (Ufficio Servizi Sociali), pena la decadenza dal contributo, le ricevute di pagamento del canone di locazione, o documenti equipollenti, per dimostrare l'effettivo pagamento del canone.

Dalla documentazione deve risultare chiaramente l'importo dell'affitto distinto dagli eventuali oneri accessori.

Le ricevute dovranno essere presentate entro il termine che sarà assegnato dal Comune.

Se al momento della liquidazione del contributo risulteranno non presentate le ricevute relative a qualche mensilità (anche se pagata), il contributo sarà ridotto non tenendo conto di tali mensilità, senza che al Comune possa essere imputata alcuna responsabilità.

## **ART. 9 – VERIFICHE E CONTROLLI**

Il Comune verificherà, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda di contributo (con particolare riguardo ai casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero); i controlli sulle posizioni reddituali e patrimoniali verranno effettuati dal Comando della Guardia di Finanza competente.

Il Comune potrà richiedere a chi ha presentato la domanda di consegnare in copia la documentazione necessaria per fare i controlli. Se tale documentazione non sarà presentata, il Comune non provvederà a pagare il contributo.

Se, a seguito delle verifiche, risulterà che la domanda contiene dichiarazioni false, il Comune ovvero il Comando della Guardia di Finanza segnalerà il fatto all'Autorità Giudiziaria per le conseguenti sanzioni penali e, nell'ipotesi che il valore ISEE accertato risulti superiore a quello dichiarato, provvederà a ricalcolare o, eventualmente, a revocare il contributo concesso.

L'ufficio si riserva di verificare, in fase di istruttoria, la regolarità del pagamento dell'imposta di registro o dell'opzione della cedolare secca.

## **ART. 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED UFFICIO A CUI RIVOLGERSI**

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa – Contabile - Tributi, Pietro Tapanelli.

Gli interessati possono ritirare il modello di domanda e chiedere chiarimenti e maggiori informazioni all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Sefro, sito in Piazza Bellanti n. 1 – Tel. 0737-45118 Int. 3.



# Comune di Sefro

PROVINCIA DI MACERATA

---

C.A.P. 62025 – Piazza Bellanti n. 1 – Tel. 0737/45118 - Fax 0737/45424

## **Informativa sul trattamento dei dati personali e sui diritti del dichiarante**

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sefro e la persona responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Amministrativa – Contabile - Tributi, Pietro Tapanelli.

I dati personali forniti:

- sono protetti ai sensi del Reg. UE n. 679/2016;
- sono raccolti ed utilizzati sia con mezzi elettronici o comunque automatizzati e sia con mezzi cartacei, solo per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l'erogazione del contributo richiesto, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o dal regolamento;
- sono trasmessi, anche con strumenti informatici, alla regione Marche per gli adempimenti connessi con la concessione e il pagamento del contributo e per confluire nell'Osservatorio regionale per la condizione abitativa;
- possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, disciplinanti l'accesso o l'erogazione dei servizi richiesti;
- possono essere utilizzati per la verifica dell'esattezza e veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

La persona interessata può rivolgersi in qualsiasi momento, al Responsabile dell'Area Amministrativa – Contabile - Tributi per esercitare i diritti previsti dal Reg. UE n. 679/2016.

La normativa che prevede gli obblighi e i compiti relativi al trattamento dei dati, compresi quelli "sensibili", è quella contenuta nel Reg. UE n. 679/2016

Sefro, li 28/09/2019

Il Responsabile dell'Area Amministrativa - Contabile – Tributi  
f.to Pietro Tapanelli