



COMUNE DI SEFRO

Provincia di Macerata

BANDO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI RESIDENZIALI PRIVATE PER L'ANNO 2021. (ART. 11 L. 431/98)

OGGETTO DEL BANDO

Il bando disciplina la concessione, da parte del Comune di Sefro, per l'anno 2021, dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione delle abitazioni degli immobili, di proprietà sia pubblica e sia privata, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, nonché per le iniziative intraprese dai Comuni che hanno costituito agenzie o istituti per la locazione, il cui scopo è quello di favorire la mobilità nel settore della locazione attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati, come previsto dal Punto 6 del Piano regionale di edilizia residenziale per il triennio 2006/2008. Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili del 19 luglio 2021 (G.U. n. 197 del 18.8.2021) sono state ripartite le risorse del Fondo sostegno locazioni disponibili per l'anno 2021.

Alla Regione Marche sono stati assegnati € 5.546.899,48

Chi può richiedere il contributo

Possono richiedere il contributo al Comune di Sefro tutti coloro che:

1. sono cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea può chiedere il contributo solo se munito di carta di soggiorno, o di permesso di soggiorno a condizione che nell'anno 2020 abbia svolto una regolare attività lavorativa; dovrà inoltre essere in possesso del certificato storico di residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Marche (art. 11 c. 13^a della Legge 6 agosto 2008 n. 133);
2. hanno la residenza anagrafica nel Comune di Sefro e nell'abitazione per il cui canone di locazione si chiede il contributo;
3. non hanno la titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze della propria famiglia anagrafica, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località, ed appartengono ad un nucleo familiare in cui nessuna persona abbia tali diritti;
4. hanno un contratto di locazione per l'abitazione principale, regolarmente registrato, che prevede un canone mensile, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 550,00 e si riferisce a un appartamento di civile abitazione (di proprietà privata o pubblica escluso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U., non classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
5. appartengono ad un nucleo familiare avente un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) calcolato ai sensi del D.P.C. M. 159/2013:



COMUNE DI SEFRO

Provincia di Macerata

-non superiore a euro 5.983,64 (per un contributo massimo di €2.991,82) equivalente al valore annuo dell'assegno sociale INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 30%;

- non superiore a euro 11.967,28 (per un contributo massimo di €1.495,91) equivalente al valore annuo di due assegni sociali INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 40%;

Il valore del canone annuale è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento - rispetto alla data di indizione del presente bando - ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare composto da una sola persona.

Ai fini del presente bando, si considera "nucleo familiare" quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.

I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai redditi prodotti nell'anno precedente a quello di riferimento.

Modalità di presentazione della domanda

Le persone interessate (in possesso dei requisiti elencati al secondo paragrafo) devono presentare la domanda di contributo al Comune di Sefro (all'attenzione dell'Ufficio Servizi Sociali) – sede Piazza Bellanti,1 a partire dal 01/10/2021 ed entro e non oltre il 31/10/2021.

La domanda deve essere necessariamente compilata su un apposito modello prestampato fornito dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Sefro o reperibile sul sito istituzionale del Comune www.comune.sefro.mc.it.

Insieme alla domanda deve essere obbligatoriamente presentata la seguente documentazione:

- 1) DSU (dichiarazione sostitutiva unica) e l'attestazione del valore ISEE ai sensi del D.P.C.M. n.159/2013;
- 2) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) copia documento d'identità in corso di validità;

- per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea:

- 4) copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno in corso di validità nonché, per i possessori di questo ultimo, dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante lo svolgimento di una regolare attività lavorativa subordinata o autonoma nel corso dell'anno 2021;
- 5) certificato storico di residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Marche;

- per chi dichiara in domanda l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità:

- 6) copia della relativa certificazione rilasciata dalla ASUR.



COMUNE DI SEFRO

Provincia di Macerata

-per chi nella domanda ha dichiarato l'ISEE pari a 0:
7) autocertificazione attestante la fonte di sostentamento.

Determinazione dell'Entità del contributo

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere sarà tale da ridurre l'incidenza del canone locativo annuale sul valore ISEE del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013, fino:

- al 30% per le famiglie con un valore ISEE non superiore a euro 5.983,64 entro il limite massimo di 1/2 dell'assegno sociale INPS;
- al 40% per le famiglie con un valore ISEE non superiore a 11.967,64 entro il limite massimo di 1/4 dell'assegno sociale INPS;

Per i nuclei familiari con ultrasessantacinquenni o persone con handicap psicofisico permanente di cui all'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, per famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o composte esclusivamente da un solo genitore e da uno o più figli minori, il contributo da assegnare verrà incrementato del 25% anche oltre il tetto fissato.

I requisiti che danno diritto alla maggiorazione del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del presente bando.

Il contributo non potrà essere superiore all'ammontare del canone annuale di locazione.

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere verrà ridotto se la famiglia anagrafica del richiedente ha percepito o richiesto altri contributi per il pagamento del canone di locazione (compresi quelli per l'autonoma sistemazione previsti dalla normativa sul sisma -CAS-) per lo stesso periodo cui si riferisce la domanda. La riduzione sarà pari alla somma già percepita o richiesta ad altro titolo.

Restano, comunque, salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti per legge.

Verranno concessi contributi in misura proporzionale al Fondo assegnato dalla Regione Marche.

Il Comune provvederà a formare una graduatoria delle istanze tenendo conto dell'ordine crescente dell'ISEE, e se i fondi a disposizione saranno insufficienti a soddisfare tutte le richieste, il Comune liquiderà tutte le richieste ammissibili, riducendo proporzionalmente il contributo spettante.

Il Comune pagherà i contributi concessi solo dopo che la Regione avrà versato le somme necessarie. In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato alla persona che succede nel rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione il contributo sarà assegnato agli eredi. In tal caso, gli stessi dovranno presentare apposita domanda al Comune allegando la documentazione attestante il loro stato di eredi.

Verifiche e controlli

Il Comune verificherà, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda di contributo (con particolare riguardo ai casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero); i controlli sulle posizioni reddituali e patrimoniali verranno effettuati dal Comando della Guardia di Finanza competente.

Se, a seguito delle verifiche, risulterà che la domanda contiene dichiarazioni false, il Comune ovvero il Comando della Guardia di Finanza segnalerà il fatto all'Autorità Giudiziaria per le conseguenti sanzioni penali.



COMUNE DI SEFRO

Provincia di Macerata

Informativa sul trattamento dei dati personali e sui diritti del dichiarante

I dati personali acquisiti saranno trattati solo ai fini dell'istruttoria e secondo quanto previsto dal D.lgs. 196/2003 e ss.mm. ii.

Essi possono essere utilizzati per la verifica dell'esattezza e della veridicità delle dichiarazioni presentate nelle forme e limiti previsti dalla vigente normativa.

Gli interessati possono ritirare il modello di domanda e chiedere chiarimenti e maggiori informazioni all'Ufficio Servizi Sociali del Comune, sito in Piazza Bellanti,1. telefono 0737-45118 interno 7.

Sefro, lì 15/09/2021

Il Responsabile dell'Amministrativa Amministrativa
Avv. Pietro Tapanelli