



COMUNE DI SEFRO

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 19-04-24

OGGETTO: VARIANTE ORDINARIA PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SEFRO, ESAME OSSERVAZIONI PERVENUTE ED ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.26 COMMA 2 LEGGE REGIONALE 34/1992

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 18:00 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, si é riunito il Consiglio Comunale.

Sessione Ordinaria - Prima convocazione.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

Tapanelli Pietro	P	PIEROZZI MARTA	P
CARMINELLI CORRADO	P	RAPACCIOLI VENANZIA	P
CRISPICIANI MARCO	A	PALADINI GIOVANNINO	A
KAUR LOVEPREET	A	PIEROZZI ELENA	A
MIDEI ALESSANDRO	P	SANTINI MATTEO	A
NATALIZI FRANCESCO	A		

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE Dott. TOMASSONI CLAUDIO

Presenti n. 5 - Assenti n. 6 - In carica n. 11 - Totale componenti 11

Assume la Presidenza il Sig. Alessandro Midei nella sua qualità di Presidente e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

PREMESSO

- Che il Comune di Sefro è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. al P.T.C. e al P.A.I. definitivamente approvato con Decreto del Commissario ad ACTA n. 3 in data 11/02/2014;
- Che nel tempo trascorso dall'attuazione del piano sono emerse alcune necessità da parte dei cittadini di voler modificare le previsioni dello stesso, compresa la questione legata all'applicazione della tassazione sull'IMU;
- Che l'amministrazione attraverso un avviso pubblico del 31 maggio 2022 aveva reso noto alla popolazione l'intenzione di voler procedere con una variante del vigente strumento urbanistico al fine di incentivare la collaborazione dei cittadini, attuando il principio di "urbanistica condivisa" o "urbanistica consensuale";
- Che il progettista incaricato, tramite affidamento diretto con determina n.3 del 30-03-2022, l'Architetto Andrea Natalini, sulla base delle indicazioni ricevute ha prodotto gli elaborati del PRG modificati ed adeguati, conformemente alle possibilità normative vigenti, a quanto richiesto;
- Che in data 23-09-2023 prot. n. 7625 veniva dato avvio al procedimento di Verifica Assoggettabilità a VAS inviando il materiale all'autorità competente Provincia di Macerata, unitamente all'elenco degli SCA;
- Che in data 26-09-2023 con nota protocollo n.7728 era stato richiesto il parere obbligatori alla AST, mentre si riteneva valido il parere vigente ex articolo 89 DPR 380/2001 in quanto le modifiche non interessavano nuove aree o modifiche sostanziale all'attuale assetto del piano;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n.35 del 27-09-2023 si era proceduto all'adozione della variante al PRG;
- Che la suddetta delibera unitamente agli elaborati di variante, venivano pubblicati secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale 34/92, all'Albo Pretorio del Comune, con Manifesti, sul sito web comunale e su un quotidiano a diffusione regionale;
- Che tali pubblicazioni sono avvenute a far data dal 16-10-2023 sino al 15-12-2023;
- Che la Provincia di Macerata con nota protocollo n.10535 del 27-12-2023 trasmetteva la Determinazione Dirigenziale n. 3000486 del 22/12/2023 di esclusione dalla VAS;

VISTA l'attestazione di pubblicazione dell'avviso di deposito della Delibera di cui sopra all'Albo Pretorio del Comune;

RIBADITO che, come detto sopra, entro i sessanta giorni era possibile presentare osservazioni;

PRESO ATTO che, entro i termini di scadenza previsti, sono pervenute n. 8 osservazioni, come di seguito specificate:

- 1) **PROTOCOLLO N.8578 DEL 20-10-2023 _ DITTA BAGAGLIA DANTE;**
- 2) **PROTOCOLLO N.8718 DEL 25-10-2023 _DITTA MIDEI GIUSEPPINA E MIDEI ANGELO (DELEGA);**
- 3) **PROTOCOLLO N.8984 DEL 03-11-2023 _DITTA PALADINI GIOVANNINO;**
- 4) **PROTOCOLLO N.8998 DEL 04-11-2023 _DITTA PIEROZZI MARIO;**
- 5) **PROTOCOLLO N.9214 DEL 10-11-2023 _DITTA CRISPICIANI SARA;**
- 6) **PROTOCOLLO N.9268 DEL 13-11-2023 _ DITTA GRILLI GABRIELLA;**
- 7) **PROTOCOLLO N.2046 DEL 13-11-2023 _DITTA PICCHI DELIA DELEGATA MIDEI PAOLA;**
- 8) **PROTOCOLLO N.9353 DEL 15-11-2023 _ DITTA TEMPERILLI GIOVANNI;**

PRESO ATTO che l'ufficio ha esaminato le osservazioni ed ha formulato una proposta di accoglimento o meno delle stesse, esclusivamente dal punto di vista tecnico, che il Consiglio Comunale dovrà valutare nella presente seduta, e che di seguito si riportano:

OSSERVAZIONE N. 01

**PROTOCOLLO N° 8578
DEL 20-10-23**

DITTA: Bagaglia Dante

Località: Agolla

Oggetto

Mutamento di classificazione dell'area, di cui al F.13 partt. 240, 241, 519, 520, da residenziale di completamento B a agricola di interesse paesistico EM, oppure a verde privato V1. Decadimento interesse a costruire nell'area a fronte di oneri non sostenibili dalla proprietà.

Proposta dell'ufficio.

Urbanisticamente l'osservazione proposta potrebbe essere accolta, in quanto si riduce il consumo di suolo a favore del territorio agricolo, anche se questa modifica della previsione del PRG non è stata oggetto di pubblicazione ed eventuali osservazioni. Preso atto del principio di salvaguardia dei valori ambientali e paesaggistici di questo comune e delle interpretazioni riguardo a questo specifico aspetto presenti anche nella nuova Legge Regionale 19-2023, si propone al Consiglio Comunale l'accoglimento della presente osservazione.

DITTA: Midei Giuseppina e Midei Angelo Località: Capoluogo (delega).

Oggetto Mutamento di classificazione dell'area, di cui al F.11 part. 13, da residenziale di completamento B a Zona agricola. Decadimento interesse a costruire nell'area a fronte di oneri non sostenibili dalla proprietà.

Proposta dell'ufficio. Urbanisticamente l'osservazione proposta potrebbe essere accolta, in quanto si riduce il consumo di suolo a favore del territorio agricolo, anche se questa modifica della previsione del PRG non è stata oggetto di pubblicazione ed eventuali osservazioni. Preso atto del principio di salvaguardia dei valori ambientali e paesaggistici di questo comune e delle interpretazioni riguardo a questo specifico aspetto presenti anche nella nuova Legge Regionale 19-2023, si propone al Consiglio Comunale l'accoglimento della presente osservazione.

DITTA: Paladini Giovannino

Località: Sorti

Oggetto Correzione della Relazione Tecnica a proposito della variante puntuale n.23, con la citazione nel testo della particella n.74 (F.24), riportata solo graficamente come interessata dalla modifica approvata. Correzione di refuso.

Stralci

VARIANTE N. 23	
RICHIESTA PROT.N.844 DEL 16/02/2021	OGGETTO: da zona B e C a zona EA, EM, V1 – rinuncia volontaria capacità edificatoria.
IND. CATASTALE: Foglio 10, part. 201; Foglio 24, partt. 59, 60, 78, 121, 704.	SUPERFICIE = 3.339 mq.

Versione attuale

VARIANTE N. 23	
RICHIESTA PROT.N.844 DEL 16/02/2021	OGGETTO: da zona B e C a zona EA, EM, V1 – rinuncia volontaria capacità edificatoria.
IND. CATASTALE: Foglio 10, part. 201; Foglio 24, partt. 59, 60, 74 , 78, 121, 704.	SUPERFICIE = 3.339 mq.

*Versione Corretta***Proposta dell'ufficio.**

Trattasi della correzione di un refuso grafico. Si propone l'accoglimento dell'osservazione.

OSSERVAZIONE N. 04

PROTOCOLLO N° 8998 del 04-11-2023

DITTA: Pierozzi Mario

Località: Capoluogo, via Roma.

Oggetto

Ridefinizione dell'area di cui al F. 10 part. 139, che si trova a monte del fabbricato di proprietà (di cui al F.10, part. 151), eliminando il vincolo di inedificabilità. La modifica consentirà alla proprietà la ristrutturazione ai fini dell'ampliamento dell'attività ricettiva. La stessa area è stata oggetto di mitigazione del rischio tramite intervento di messa in sicurezza.

Proposta dell'ufficio.

La proprietà fornisce uno studio geologico di riduzione della fascia di inedificabilità presente nell'area, senza che ciò comporti una modifica della destinazione d'uso attuale dell'area. Si propone quindi l'accoglimento dell'osservazione pervenuto allegando lo studio geologico pervenuto.

OSSERVAZIONE N. 05

PROTOCOLLO N° 9214 del 10-11-2023

DITTA: Crispiciani Sara

Località: Agolla.

Oggetto

Si chiede il cambio di classificazione dell'area, di cui al F.13, partt. 380, 655, 656, 657, da Zona residenziale di Completamento B a Zona a Verde privato V1, oppure a Zona agricola di interesse paesistico EM. Decadimento interesse a costruire nell'area a fronte di oneri non sostenibili dalla proprietà.

**Proposta
dell'ufficio.**

Urbanisticamente l'osservazione proposta potrebbe essere accolta, in quanto si riduce il consumo di suolo a favore del territorio agricolo, anche se questa modifica della previsione del PRG non è stata oggetto di pubblicazione ed eventuali osservazioni. Preso atto del principio di salvaguardia dei valori ambientali e paesaggistici di questo comune e delle interpretazioni riguardo a questo specifico aspetto presenti anche nella nuova Legge Regionale 19-2023, si propone al Consiglio Comunale l'accoglimento della presente osservazione come zona agricola.

OSSERVAZIONE N. 06

PROTOCOLLO N° 9268 del 13-11-2023

DITTA: Grilli Gabriella

Località: Capoluogo, San Pietro.

Oggetto

Stralcio della previsione di Piano che prevede la realizzazione del campeggio nell'area di proprietà di cui al F.6, partt. 106, 129, 148, 194, 221, 222, 227, e classificata nel PRG adottato come R2 e ripristino della destinazione urbanistica dell'area a Zona residenziale di espansione C3. L'attuale previsione di Piano, adottato dal C.C.con Del. 16 del 31.08.2009 destinava l'area a Zona PEEP (ha 0.50.00 di terreno, eliminando la restante superficie di ha. 1.00.00); la superficie soppressa e classificata in precedenza come C3 viene destinata nel presente Piano come R2 (campeggi), comportando una sostanziale svalutazione economica del terreno; la superficie destinata a campeggio risulta eccessiva rispetto alle potenzialità del territorio, anche perché altre aree a campeggio sono state previste nel presente Piano (in località Valle dell'Eremita, a Sorti e due lungo la Valle San Giovanni). Si richiama inoltre l'attenzione sul fabbisogno abitativo degli extracomunitari lavoratori in loco e quindi la necessità del mantenimento di un'area PEEP già prevista. Si fa notare inoltre che il fabbisogno PEEP stimato dal Piano ammonta a ha 0.50.00, superficie che va in riduzione rispetto al vigente e di cui non viene fornita motivazione, quando il PPA minimo, per le aree PEEP e Convenzionate, sul fabbisogno globale, dovrebbe ammontare al 40%. Infine la proprietà fa presente che l'area PEEP non prefigura esproprio e che essa è disponibile al convenzionamento per calmierare i prezzi degli alloggi.

Proposta dell'ufficio.

L'osservazione proposta fa riferimento ad un programma di fabbricazione decaduto da oltre un decennio, sostituito da un PRG approvato negli anni 2012-2013, che prevedeva una zona R2. Per altro in questa fase l'eventuale accoglimento dell'osservazione così come proposta in zona residenziale, comporterebbe una nuova fase di pubblicazione, la necessità della richiesta del parere della Regione Marche per l'articolo 89 del DPR 380/2001, ed una verifica del dimensionamento globale del PRG. Stante questa situazione si propone di non accogliere l'osservazione pervenuta.

OSSERVAZIONE N. 07

PROTOCOLLO N° 2046 del 13-11-2023

DITTA: Picchi Delia, delegata Midei Paola

Località: Capoluogo, via Sant'Albertino.

Oggetto

Si richiede che in Relazione tecnica sia riportata l'esatta quantificazione in superficie dell'area, di cui al F. 9 – partt. 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 332, interessata dalla classificazione B. Verifica delle superfici di altre aree di proprietà interessate da classificazioni urbane. Avendo constatato la diminuzione dei mq. disponibili all'edificazione, in particolare nell'area identificata B, (nel dettaglio della tabella 5. VERIFICA DIMENSIONAMENTO a pag. 104 Variante al Piano regolatore – Relazione del PRG) dai precedenti 3130 mq agli attuali 2704 mq, senza che fosse evidenziata evidenza in cartografia una tale diminuzione, si richiede di conoscere l'esatta superficie edificabile per ogni identificativo catastale, ante variante e post variante al P.R.G. relativamente alle particelle interessate al dimensionamento. Inoltre per una definitiva chiarezza si richiede anche:

- la verifica dei mq edificabili per la zona B2, sempre di proprietà della sig.ra Picchi Delia, per le particelle identificate al foglio 9 – particelle 459 e 460;
- la verifica dei mq edificabili per le particelle sempre di proprietà della sig.ra Picchi Delia, foglio 10 – numero 272, 645; e la destinazione della particella 388 – foglio 10;
- la verifica della eventuale variazione, se interessate dal nuovo PRG, delle particelle foglio 9 - numero 458, 330, 331, 6, 237 sempre della sig.ra Picchi Delia.

Tale richiesta è propedeutica ad una esatta

identificazione e quantificazione delle superfici delle aree edificabili all'interno del nuovo PRG pubblicato, relativamente ad ogni singola particella catastale. Si chiede anche una verifica delle superfici dei seguenti identificativi catastali : foglio 10 – particelle 271, 666, 665, 493, 797, allorché siano state oggetto di variazione.

Proposta dell'ufficio.

Il piano regolatore viene redatto su cartografia regionale e non su cartografia catastale. Quanto richiesto esula dalle competenze di un PRG.

OSSERVAZIONE N. 08
DITTA: Temperilli Giovanni

PROTOCOLLO N° 9353 del 15-11-2023
Località: Capoluogo.

Oggetto

Cambio di classificazione di area, di cui al F. 10 part. 78 (mq. 4.231), da zona residenziale di completamento B e porzione FC4 a Zona a Verde privato V1. L'area con destinazione B è stata riclassificata, ma la porzione d'area classificata FC4 è rimasta ingiustificatamente invariata.

Proposta dell'ufficio.

Urbanisticamente potrebbe essere accolta, trattandosi di modifica che non incide direttamente sul carico urbanistico complessivo del piano; da evidenziare però il fatto che questa modifica non è stata oggetto di pubblicazione. Tenendo conto della richiesta del privato e del contesto in cui si pone l'area, l'ufficio propone comunque un accoglimento dell'osservazione non essendoci motivazioni contrarie o previsioni di attuazione della zona che possano influire sull'area.

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm.ii., concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990 e ss.mm.ii. concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

VISTO il Decreto di nomina a Responsabile dell'Area n. 3 del 07/06/2019;

DATO ATTO CHE sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, è stato espresso il seguente parere:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti 5

Consiglieri assenti 6

Con voti espressi per alzata di mano:

Favorevoli: 5

Astenuti: 0

Contrari: 0

DELIBERA

- 1- DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2- DI PRENDERE ATTO** e valutare le osservazioni pervenute come riportato nell'elenco che segue e meglio specificate in premessa:

OSSERVAZIONE N. 01

**PROTOCOLLO N° 8578
DEL 20-10-23**

DITTA: Bagaglia Dante

Località: Agolla

Oggetto

Mutamento di classificazione dell'area, di cui al F.13 partt. 240, 241, 519, 520, da residenziale di completamento B a agricola di interesse paesistico EM, oppure a verde privato V1. Decadimento interesse a costruire nell'area a fronte di oneri non sostenibili dalla proprietà.

OSSERVAZIONE N. 02

PROTOCOLLO N° 8718 del 25-10-2023

**DITTA: Midei Giuseppina e Midei Angelo Località: Capoluogo
(delega).**

Oggetto Mutamento di classificazione dell'area, di cui al F.11 part. 13, da residenziale di completamento B a Zona agricola. Decadimento interesse a costruire nell'area a fronte di oneri non sostenibili dalla proprietà.

OSSERVAZIONE N. 03

PROTOCOLLO N° 8984 del 03-11-2023

DITTA: Paladini Giovannino

Località: Sorti

Oggetto Correzione della Relazione Tecnica a proposito della variante puntuale n.23, con la citazione nel testo della particella n.74 (F.24), riportata solo graficamente come interessata dalla modifica approvata. Correzione di refuso.

OSSERVAZIONE N. 04

PROTOCOLLO N° 8998 del 04-11-2023

DITTA: Pierozzi Mario

Località: Capoluogo, via Roma.

Oggetto

Ridefinizione dell'area di cui al F. 10 part. 139, che si trova a monte del fabbricato di proprietà (di cui al F.10, part. 151), eliminando il vincolo di inedificabilità. La modifica consentirà alla proprietà la ristrutturazione ai fini dell'ampliamento dell'attività ricettiva. La stessa area è stata oggetto di mitigazione del rischio tramite intervento di messa in sicurezza.

OSSERVAZIONE N. 05

PROTOCOLLO N° 9214 del 10-11-2023

DITTA: Crispiciani Sara

Località: Agolla.

Oggetto

Si chiede il cambio di classificazione dell'area, di cui al F.13, partt. 380, 655, 656, 657, da Zona residenziale di Completamento B a Zona a Verde privato V1, oppure a Zona agricola di interesse paesistico EM. Decadimento interesse a costruire nell'area a fronte di oneri non sostenibili dalla proprietà.

OSSERVAZIONE N. 06

PROTOCOLLO N° 9268 del 13-11-2023

DITTA: Grilli Gabriella

Località: Capoluogo, San Pietro.

Oggetto

Stralcio della previsione di Piano che prevede la realizzazione del campeggio nell'area di proprietà di cui al F.6, partt. 106, 129, 148, 194, 221, 222, 227, e classificata nel PRG adottato come R2 e ripristino della destinazione urbanistica dell'area a Zona residenziale di espansione C3. L'attuale previsione di Piano, adottato dal C.C.con Del. 16 del 31.08.2009 destinava l'area a Zona PEEP (ha 0.50.00 di terreno, eliminando la restante superficie di ha. 1.00.00); la superficie soppressa e classificata in precedenza come C3 viene destinata nel presente Piano come R2 (campeggi), comportando una sostanziale svalutazione economica del terreno; la superficie destinata a campeggio risulta eccessiva rispetto alle potenzialità del territorio, anche perché altre aree a campeggio sono state previste nel presente Piano (in

OSSERVAZIONE N. 07

PROTOCOLLO N° 2046 del 13-11-2023

DITTA: Picchi Delia, delegata Midei Paola

Località: Capoluogo, via Sant'Albertino.

Oggetto

Si richiede che in Relazione tecnica sia riportata l'esatta quantificazione in superficie dell'area, di cui al F. 9 – partt. 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 332, interessata dalla classificazione B. Verifica delle superfici di altre aree di proprietà interessate da classificazioni urbane. Avendo constatato la diminuzione dei mq. disponibili all'edificazione, in particolare nell'area identificata B, (nel dettaglio della tabella 5. VERIFICA DIMENSIONAMENTO a pag. 104 Variante al Piano regolatore – Relazione del PRG) dai precedenti 3130 mq agli attuali 2704 mq, senza che fosse evidenziata evidenza in cartografia una tale diminuzione, si richiede di conoscere l'esatta superficie edificabile per ogni identificativo catastale, ante variante e post variante al P.R.G. relativamente alle particelle interessate al dimensionamento. Inoltre per una definitiva chiarezza si richiede anche:

- la verifica dei mq edificabili per la zona B2, sempre di proprietà della sig.ra Picchi Delia, per le particelle identificate al foglio 9 – particelle 459 e 460;
- la verifica dei mq edificabili per le particelle sempre di proprietà della sig.ra Picchi Delia, foglio 10 – numero 272, 645; e la destinazione della particella 388 – foglio 10;
- la verifica della eventuale variazione, se interessate dal nuovo PRG, delle particelle foglio 9 - numero 458, 330, 331, 6, 237 sempre della sig.ra Picchi Delia.

Tale richiesta è propedeutica ad una esatta identificazione e quantificazione delle superfici delle aree edificabili all'interno del nuovo PRG pubblicato, relativamente ad ogni singola particella catastale. Si chiede anche una verifica delle superfici dei seguenti identificativi catastali : foglio 10 – particelle 271, 666, 665, 493, 797, allorché siano state oggetto di variazione.

DITTA: Temperilli Giovanni

Località: Capoluogo.

Oggetto

Cambio di classificazione di area, di cui al F. 10 part. 78 (mq. 4.231), da zona residenziale di completamento B e porzione FC4 a Zona a Verde privato V1. L'area con destinazione B è stata riclassificata, ma la porzione d'area classificata FC4 è rimasta ingiustificatamente invariata.

3- DI DISPORRE quanto segue in merito alle singole osservazioni:

1-PROTOCOLLO N.8578 DEL 20-10-2023 _ DITTA BAGAGLIA DANTE_
***dispone:* l'accoglimento della proposta in premessa riportata;**

**2- PROTOCOLLO N.8718 DEL 25-10-2023 _DITTA MIDEI GIUSEPPINA
E MIDEI ANGELO (DELEGA) _ *dispone:* l'accoglimento della proposta
in premessa riportata;**

**3- PROTOCOLLO N.8984 DEL 03-11-2023 _DITTA PALADINI
GIOVANNINO _ *dispone:* l'accoglimento della proposta in premessa
riportata;**

4- PROTOCOLLO N.8998 DEL 04-11-2023 _DITTA PIEROZZI MARIO_
***dispone:* l'accoglimento della proposta in premessa riportata;**

5- PROTOCOLLO N.9214 DEL 10-11-2023 _DITTA CRISPICIANI SARA _
***dispone:* l'accoglimento della proposta in premessa riportata;**

6-PROTOCOLLO N.9268 DEL 13-11-2023_ DITTA GRILLI GABRIELLA _
***dispone:* di non accogliere l'osservazione pervenuta come specificato nella
proposta in premessa riportata;**

**7-PROTOCOLLO N.2046 DEL 13-11-2023 _DITTA PICCHI DELIA
DELEGATA MIDEI PAOLA_ *dispone:* l'impossibilità dell'espletamento
della richiesta, in quanto la stessa esula dalle competenze di un PRG come
specificato nella proposta in premessa riportata;**

**8-PROTOCOLLO N.9353 DEL 15-11-2023 _ DITTA TEMPERILLI
GIOVANNI _ *dispone:* l'accoglimento della proposta in premessa**

riportata;

- 4- **DI ADOTTARE** in via definitiva la variante al PRG secondo quanto stabilito dall'articolo 26 comma 2 legge regionale 34/92 esprimendosi sulle osservazioni pervenute come sopra specificato;
- 5- **DI DARE ATTO CHE** vengono allegati al presente atto i seguenti documenti a farne parte integrante e sostanziale:
 - **DOCUMENTO DI OTTEMPERANZA**
 - **NORME TCNICHE DI ATTUAZIONE AGGIORNATE**
 - **ELEBORATO OSSERVAZIONI;**
- 6- **DI DARE MANDATO** al tecnico incaricato di aggiornare gli elaborati secondo quanto stabilito nel merito delle osservazioni accolte;
- 7- **DI PUBBLICARE** all'albo pretorio del comune detta DELIBERA;
- 8- **DI TRASMETTERE**, unitamente a tutti gli elaborati della variante, così come aggiornati con l'accoglimento delle osservazioni e secondo quanto stabilito dalla Determinazione Provinciale di esclusione dalla VAS, il presente atto alla PROVINCIA DI MACERATA, settore gestione del territorio, per le successive valutazioni di ordine urbanistico;
- 9- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

Inoltre,

=====

IL CONSIGLIO COMUNALE,

riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza,
Con separata votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente esito:
Con 5 voti favorevoli e all'unanimità

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
f.to Tapanelli Pietro

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to TOMASSONI CLAUDIO

IL PRESIDENTE
F.to Alessandro Midei

Prot. n. 168

Lì 22-04-24

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 22-04-24 al 07-05-24 come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Sefro, lì 22-04-24

IL RESPONSABILE
F.to Pietro Tapanelli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Sefro, lì 22-04-24

L'ADDETTO
Pietro Tapanelli

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione del messo comunale per quindici giorni consecutivi: dal 22-04-24 al 07-05-24.

E' divenuta esecutiva il giorno _____ :

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Sefro, lì

L'ADDETTO
Pietro Tapanelli

NOTE: