



# COMUNE DI SEFRO

*Provincia di Macerata*

**AREA GENERALE**

**Ufficio RAGIONERIA**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE**

N.233 DEL 22-11-2022

N. 237 del Registro Generale

**Oggetto: SERVIZIO PULIZIA UFFICI COMUNALI ANNI 2023 - 2024 - 2025 -  
AFFIDAMENTO DITTA NITOR SRL - CIG: Z1E38B3FA4**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Premesso che il Comune di Sefro usufruisce del servizio di pulizia degli uffici comunali;
- Preso atto che il suddetto servizio scadrà il 31-12-2022;
- Preso atto che tale servizio è indispensabile per la pulizia degli uffici comunali e il decoro degli stessi;
- visto che il comma 2, dall'art. 1 del DL 76/2020, definisce le procedure agevolate per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (regime derogatorio: **avvio del procedimento sia adottato entro il 31 dicembre 2021**); si prevede:

### **Per i lavori:**

- affidamento diretto per importo inferiore a 150.000 euro;
- procedura negoziata, senza bando:

## COMUNE DI SEFRO

- previa consultazione di almeno cinque operatori economici per importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro;
- previa consultazione di almeno dieci operatori economici per importi pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro;
- previa consultazione di almeno quindici operatori economici per importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie comunitarie (art. 35 Codice dei contratti).

### Per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione:

- affidamento diretto per importo inferiore a 139.000 euro;
- procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie comunitarie.
- visto altresì che con la legge di conversione del c.d. decreto milleproroghe (l. n. 21 del 26 febbraio 2021 - pubblicata in GU n. 51 del 01/03/2021), dopo la lettera a) del comma 2 dell'articolo 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, è inserita la seguente previsione normativa:

*a-bis) nelle aree del cratere sismico di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura, compresa l'attività di progettazione, di importo inferiore a 150.000 euro, fino al termine delle attività di ricostruzione pubblica previste dall'articolo 14 del citato decreto-legge n. 189 del 2016".*
- Accertato che il successivo comma 3 prevede che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente;
- considerato che l'importo dell'affidamento è inferiore ad euro 150.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto in deroga alla procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016;
- viste le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;
- ritenuto, ai sensi dell'art. 51 d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 13, comma 2, l. n. 180/2011, che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto il servizio deve essere eseguito da uno stesso operatore;

## COMUNE DI SEFRO

- accertato che il servizio in oggetto è eseguito dalla ditta NITOR SRL con sede in Matelica (MC) Via Carlo Mameli 7/B, P.IVA 01070380439, che si è impegnato ad eseguirlo al prezzo di:
  - € 3.840,00 + IVA (Tot. € 4.684,40 IVA inclusa) per l'anno 2023
  - € 3.840,00 + IVA (Tot. € 4.684,40 IVA inclusa) per l'anno 2024
  - € 3.840,00 + IVA (Tot. € 4.684,40 IVA inclusa) per l'anno 2025come risulta dal preventivo del 22/11/2022 assunto al protocollo generale del Comune di Sefro al n. 5420 del 22-11-2022;
- ritenuto tale prezzo congruo e adeguato;
- visto l'art. 1, comma 449, della l. n. 296/2006, che dà la facoltà, agli enti locali, di utilizzare le convenzioni quadro di cui all'art. 26 l. n. 448/1999;
- visto che, ai sensi del comma 449 della l. n. 296/2006, le amministrazioni pubbliche, qualora non ricorrano alle suddette convenzioni, sono però obbligate ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità con quelli oggetto delle convenzioni;
- preso atto, tuttavia, che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione di cui all'art. 26 l. n. 448/1999, nei seguenti casi:
  - a) categoria di beni o servizi individuate ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.L. n. 66/2014, convertito in l. n. 89/2014;
  - b) beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art. 1 comma 512 l. n. 208/2015;
  - c) seguenti categoria merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L. n. 95/2012;
- dato atto che, non rientrando la presente fattispecie in nessuna delle condizioni per cui sia obbligatorio il ricorso alle convenzioni di cui all'art. 1 comma 449, l. n. 296/006, sono rispettati, per quanto compatibili, i parametri di prezzo/qualità di cui alle suddette convenzioni;
- visto il secondo periodo del comma 450 dell'art. 1 della l. n. 296/06, così come modificato dall'art. 1, comma 149 della l. n. 228/12;
- considerato che la suddetta norma prevede che le pubbliche amministrazioni, per acquisti di beni o servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

## COMUNE DI SEFRO

- ritenuto pertanto di dover utilizzare lo strumento del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) in quanto l'importo della fornitura risulta essere inferiore ad € 5.000,00;
- visto che l'operatore economico selezionato non rientra in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016;
- verificati i requisiti di idoneità e capacità professionale;
- visto il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 36, comma 1, d.lgs. n. 50/2016;
- dato atto che la ditta di cui trattasi dovrà fornire le indicazioni riguardanti il conto dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ed il DURC, disponibile agli atti ed in corso di validità, risulta regolare;
- visto l'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- dato atto che per gli affidamenti di cui alla presente procedura è consentito adottare un solo atto semplificato, in base anche alle indicazioni fornite dal DL n. 76/2020 e, per quanto compatibili, dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- dato atto che è comunque opportuno, per quanto compatibile con la natura stessa degli affidamenti diretti, indicare quanto previsto dall'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

<b>In ordine al punto a):</b>	FINE DA PERSEGUIRE:	Pulizia uffici Comunali;
<b>In ordine al punto b):</b>	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Servizio di pulizia uffici Comunali anni 2023 – 2024 – 2025 preventivo del 22-11-2022 assunto Protocollo generale del Comune di Sefro n. 5420 del 22-11-2022;
	FORMA DEL CONTRATTO:	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio

## COMUNE DI SEFRO

		consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Il servizio dovrà essere eseguito secondo le esigenze dell'amministrazione comunale;
<b>In ordine al punto c):</b>	CRITERIO DI SELEZIONE:	affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL 76/2020.

- accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- rilevato che non sussiste la necessità della redazione del DUVRI;
  - tenuto conto che il CIG relativo è il seguente: **Z1E38B3FA4**;
- ritenuto di dover provvedere in merito;
- visto il Decreto di nomina a Responsabile n. 3 del 07.06.2019;
- visto il programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e il relativo elenco annuale;
- visto il programma biennale di forniture e servizi 2022/2024;
- vista la Delibera di Consiglio n. 9 del 28/02/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale per il triennio 2022/2024;
- Tutto ciò premesso;

### DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente disposto;
2. di affidare, per mezzo di procedura di affidamento diretto e per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a-bis) del DL 76/2020, il servizio alla ditta:

Nome affidatario	NITOR SRL
------------------	-----------

## COMUNE DI SEFRO

PI e/o CF	01070380439
Sede	Via Carlo Mameli, 7/B 62024 MATELICA (MC)
Tipologia di servizio	Servizio di pulizia uffici Comunali anni 2023 – 2024 – 2025 preventivo del 22/11/2022 assunto Protocollo generale del Comune di Sefro n. 5420 del 22-11-2022;
Clausole essenziali	Il servizio dovrà essere eseguito secondo le esigenze dell'amministrazione comunale;
Strumento di acquisto	Fuori MEPA.
Importo totale affidamento	€ 14.054,40 (IVA 22% inclusa)
CIG	<b>Z1E38B3FA4</b>
CODICE UNIVOCO UFFICIO	<b>UF8EQI</b>

3. di impegnare la spesa come segue:
  - a. € **4.684,80** al capitolo 60 – ESERCIZIO 2023
  - b. € **4.684,80** al capitolo 60 – ESERCIZIO 2024
  - c. € **4.684,80** al capitolo 60 – ESERCIZIO 2025
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013;
5. di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si prevede la risoluzione del contratto, il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, e nei limiti dell'utilità ricevuta, e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 4, del DL 76/2020 non è richiesta la garanzia provvisoria;
7. di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal d.lgs. n. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche

## COMUNE DI SEFRO

di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti

pregressi

;

”;

8. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;
9. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
10. di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del d.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2022.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del servizio  
F.to

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica**

Data: 22-11-2022

Il Responsabile del servizio  
F.to **Tapanelli Pietro**

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità contabile**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Data: 22-11-2022

Il Responsabile del servizio  
F.to **Tapanelli Pietro**

---

R.G. n. 77

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 16-01-2023 per 15 giorni consecutivi.

**COMUNE DI SEFRO**

Sefro, li 01-02-2023

**L'ADDETTO AL SERVIZIO ALBO PRETORIO  
F.to Pietro Tapanelli**

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Sefro, li 16-01-2023

**IL RESPONSABILE  
Pietro Tapanelli**