



COMUNE DI SEFRO

PROVINCIA DI MACERATA



COMUNE DI SEFRO

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE ORDINARIA

DOCUMENTO DI OTTEMPERANZA

PROGETTISTA.

Arch. A. Natalini

Data:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL RESP. U.T.C.

NOTA DI OTTEMPERANZA PRESCRIZIONE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI ESCLUSIONE DALLA VAS N. 3000486 DEL 22/12/2023.

.....

In relazione all'atto provinciale di esclusione dalla VAS di cui all'oggetto, con la presente si riportano i pareri degli SCA che hanno determinato alcuni adeguamenti agli elaborati della variante, con particolare modo delle integrazioni alle norme tecniche di attuazione.

A.ATO 3 Ambito Territoriale Ottimale n. 3 MARCHE CENTRO MACERATA prot.n. Prot. n. 1799 / 2023 del 20 ottobre 2023 assunto agli atti al prot.n. 31851 del 20/10/2023

Invio del contributo di competenza

Facendo seguito alla nota della Provincia di Macerata Prot. n. 29824 del 03/10/2023, pari oggetto, con riferimento alla documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

La Variante al vigente strumento urbanistico generale del Comune di Sefro in questione è relativa a modifiche puntuali, in risposta a richieste pervenute da parte dei cittadini, per lo più mirate ad una declassificazione delle aree di proprietà in zona agricola o trasformazione della destinazione d'uso in verde privato. In pochissimi casi permane la destinazione d'uso B, determinando comunque una diminuzione del carico urbanistico. Con la variante quindi si determina un decremento sia complessivo che localizzato della volumetria aggiuntiva potenzialmente realizzabile.

Il territorio di Sefro è caratterizzato da piccole località, di entità inferiore a 2.000 A.E.; le maggiori, ovvero il Capoluogo e Agolla, sono ricomprese nella Prima individuazione degli agglomerati urbani con meno di 2.000 A.E. (ovvero nell'elenco degli Agglomerati tra 200 e 1.999 A.E. dell'ATO 3), di cui al DDPF n. 524/TRA_08 del 15/12/2009 della Regione Marche. I servizi di acquedotto e fognatura sono diffusi nelle località urbanizzate, la copertura del servizio di depurazione, che risulta adeguata nelle località maggiori (Capoluogo e Agolla), presenta criticità in quelle minori.

Premesso quanto sopra, ai fini della procedura di VAS non si rilevano impatti significativi della Variante in oggetto sul servizio idrico integrato.

Si richiama ad ogni modo al rispetto del Regolamento del s.i.i. per le nuove edificazioni: in particolare dovranno essere richiamati e recepiti nelle NTA del PRG, senza necessariamente esplicitarne i contenuti, i seguenti articoli del Regolamento: art. 7 - Estensione del servizio e rapporti con gli strumenti urbanistici, art. 7 bis - Indirizzi per il risparmio idrico, art. 7 ter - Acque meteoriche, art. 63 - Parere sulla rete fognariae/o impianti di trattamento nelle urbanizzazioni.

Per quanto riguarda il contenuto della precisazione di cui sopra, visto il carattere generale delle indicazioni, il contenuto prescrittivo viene inserito all'articolo 6 delle NTA.

AST di Macerata - U.O.C. Ambienti aperti e Confinati- Parere prot 114222 del 09/10/2023 Assunto agli atti al prot.n 30642 del 10/10/2023 - INVIO PARERE SCA

Alla luce di quanto sopra, questa U.O.C., per quanto di competenza, limitatamente alla Variante Urbanistica in oggetto, esprime PARERE FAVOREVOLE, con le seguenti precisazioni:

- Rispetto del D.Lgs. 152/2006 in particolare per quanto concerne i reflui.*
- Dovranno essere rispettate le fasce di rispetto stradale.*
- Dovranno essere rispettati i limiti imposti dal Piano di Classificazione Acustica Comunale.*
- È fortemente auspicabile l'utilizzo di fonti integrative/alternative per l'alimentazione degli impianti elettrici (illuminazione pubblica) ai fine di ridurre l'impatto ambientale e favorire il risparmio energetico.*
- La porzione del suolo adibita a parcheggio/sosta pubblico dovrà rispettare la L. 122/89 creando parcheggi per portatori di disabilità, nel rispetto della L. 13/89 e D.M. 236/89. La pavimentazione da destinare a parcheggio/sosta dovrà essere realizzata con materiale, avente idonee caratteristiche*

di permeabilità (drenante).

- *Le attuali condizioni del sottosuolo non dovranno essere interessate da variazioni significative e l'attuale e naturale stabilità dell'area dovrà essere garantita anche a seguito delle singole opere.*
- *Durante le fasi di cantiere non si dovranno creare polverosità e rumore tali da creare nocumento al vicinato e all'ambiente; eventuali sbancamenti e riporti non dovranno determinare alterazioni della stabilità della zona. L'attività cantieristica deve rispettare quanto previsto nel D. Lgs 81/08 s. m. i.*

Le annotazioni di cui sopra che sono di carattere generale, e fanno parte, per la quasi totalità della variante in questione, in particolare:

- ***Il rispetto del D.L 152/04 è rispettato dal momento in cui ogni scarico deve essere oggetto di specifica autorizzazione;***
- ***Le fasce di rispetto stradale è presente nelle tavole del PRG ed hanno carattere prescrittivo;***
- ***Il piano di classificazione acustica è conforme alle previsioni del PRG;***
- ***L'utilizzo di fonti alternative negli impianti di pubblica illuminazione non rientra negli aspetti urbanistici oggetto del PRG;***
- ***La realizzazione del nuovo parcheggio dovrà prevedere una pavimentazione con caratteristiche drenanti: tale prescrizione viene inserita come annotazione nel PRG;***
- ***Le altre prescrizioni riguardano aspetti in qualche modo non strettamente connessi con la presente variante.***