

# COMUNANZA AGRARIA DI SEFRO

## DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEGLI UTENTI

Verbale n. 1  
del 25.02.2012  
Prot. n. 4 del 27.02.2012

Cod. 43328

**OGGETTO:** Approvazione bilancio di previsione esercizio 2012 e consuntivo esercizio  
2011.-

**L'anno duemiladodici, il giorno venticinque del mese di febbraio**

### L'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

Regolarmente convocata su determinazione del Presidente in prima convocazione alle ore 17.00 ed in seconda convocazione alle ore 18.00, presso la sala sovrastante il bar "La Piazzetta", sita in p.zza Bellanti n. 7, sono presenti:

<b>PIEROZZI</b>	<b>Giammario</b>	Presidente
NATALIZI	Mauro	Segretario e Utente
BIORDI	Bruno	Utente
MIDEI	Paolo	"
BIORDI	Marco	"
BIORDI	Sergio	"
MASSEI	Celestino	"
BIORDI	Mario	"
TEMPERILLI	Giovanni	"
BIORDI	Secondo	"

## IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale per deliberare in seconda convocazione, assume la presidenza ed assistito dal Segretario dell'Ente dichiara aperta la seduta:

dopo aver dato lettura degli argomenti all'ordine del giorno di cui all'allegato avviso, comunica che è stato approntato il bilancio di previsione per l'esercizio 2012, redatto il Consuntivo per l'anno 2011 che è rispondente alle risultanze del conto del Tesoriere di questo Ente. Fa presente che il preventivo risponde alle effettive esigenze della Comunità Agraria, prevede il consolidamento delle entrate, dovute ai fitti dei pascoli ed alla concessione di aree ed immobili a terzi; per quanto concerne le uscite, mantiene la previsione già presente nel bilancio precedente, dovendo ancora provvedere alla sistemazione amministrativa di aree espropriate con R. D. del 1938, (frazionamenti e volturazioni), fa presente che i lavori non sono stati eseguiti in quanto l'accordo previsto fra la Comunità Montana ed il tecnico consulente, dott. Oliveti, non ha più avuto seguito, pertanto in questa sede si dovrebbe deliberare di provvedere direttamente come Comunità Agraria, considerato che i fondi necessari sono disponibili, dare incarico al segretario di individuare n. 5 tecnici a cui richiedere un preventivo di spesa ed autorizzare il Consiglio di Amministrazione a procedere celermente all'esecuzione dei lavori.

Comunica inoltre, che a seguito dei danni subiti, causa maltempo, è necessario effettuare vari sopralluoghi presso gli abbeveratoi per bestiame, rifugio e vasca di raccolta acque in località Forcatura di proprietà della C.A., di verificare le strade ed i sentieri necessari per il raggiungimento di pascoli ed esbosco legname a seguito assegnazione particelle di frasche ad uso civico, pertanto è necessario che il Consiglio di Amministrazione si attivi con celerità a prendere i provvedimenti necessari.

Comunica che in data 18.01.2012 è pervenuta una richiesta di locazione di un appezzamento di terreno in località "Renacce" da parte del Sig. Pierozzi Massimiliano, si chiede a codesta Assemblea di procedere all'assegnazione della concessione.

Su richiesta verbale del segretario, chiede inoltre all'assemblea, di aggiornare il rimborso forfettario annuale per spese di cancelleria, telefoniche, ed uso del mezzo proprio da corrispondere al segretario della Comunità Agraria, che da oltre dieci anni è di euro 300,00 annui.

## L'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

- Sentito quanto esposto dal Presidente;
- Visto l'allegato prospetto relativo al bilancio di previsione per l'anno 2012;
- Visto il prospetto relativo al consuntivo anno 2011 predisposto dall'ufficio segreteria dell'Ente ed il Conto del Tesoriere di questa Comunità Agraria, che si allega in copia conforme all'originale;
- Accertato che al 31.12.2011 si è avuto un avanzo di Amministrazione di euro 89.143,35= (ottantanovemilacentotrentatré/35);
- Visto e richiamato il verbale n. 1 del 26.02.2011 relativo all'approvazione del bilancio di previsione esercizio 2011 e consuntivo esercizio 2010;
- Visto e considerato che non si è ancora provveduto alla sistemazione amministrativa delle aree oggetto di esproprio (R.D. del 1938);
- Vista la richiesta di locazione del Sig. Pierozzi Massimiliano;
- Sentito il Presidente per quanto riguarda le verifiche da effettuare sulle proprietà della C.A. e per un'adeguamento del rimborso da concedere al Segretario della Comunità;

- Visto il Regolamento interno della Comunanza Agraria di Sefro;
- Con voti unanimi legalmente espressi nei modi di legge:

## D E L I B E R A

- di approvare il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 della Comunanza Agraria di Sefro, come da prospetto allegato ed avente le seguenti risultanze:

**TOTALE ENTRATE Euro 99.714,03**

**TOTALE USCITE Euro 99.714,03**

- di approvare il Consuntivo esercizio finanziario 2011 della Comunanza Agraria di Sefro, come da prospetti allegati, con le seguenti risultanze:

**TOTALE ENTRATE Euro 92.412,76**

**TOTALE USCITE Euro 3.269,41**

**Avanzo di Amministrazione Euro 89.143,35 (ottantanovemilacentoquarantatre/35).-**

- di autorizzare il Consiglio di Amministrazione a procedere con celerità, ad eseguire quanto necessario, per la sistemazione amministrativa degli espropri;
- di concedere, previa deliberazione del C.d.A., l'area di proprietà della C.A. al Sig. Pierozzi Massimiliano salvaguardando il diritto di passaggio esistente, ai Sigg. Temperilli, proprietari dell'area adiacente e di ritenere congrua la somma di euro ventisei/00, quale indennità annua di concessione;
- di delegare il Consiglio di Amministrazione a prendere i provvedimenti necessari, appena effettuati i sopralluoghi, per la verifica dei danni subiti, sulla proprietà della Comunanza, a seguito maltempo;
- di concedere un adeguamento di euro duecento/00 annui, a titolo di rimborso spese al segretario della Comunanza Agraria.-

Letto, confermato il presente verbale viene firmato dal Presidente e dal Segretario della  
Comunanza Agraria di Sefro.-

IL PRESIDENTE  
PIEROZZI Giammario  
f. to

IL SEGRETARIO  
NATALIZI Mauro  
f. to

---

Il presente verbale viene pubblicato oggi 27 febbraio 2012 all'Albo Pretorio per quindici  
giorni consecutivi con contemporaneo invio al competente Organo di Controllo sugli atti  
delle Comunanze.-

Sefro, lì 27.02.2012

IL SEGRETARIO  
(Natalizi Mauro)  
f. to

---