

COMUNANZA AGRARIA DI SEFRO

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEGLI UTENTI

Verbale n. 4
del 09.02.2013
Prot. n. 5 del 12.02.2013

Cod. 43328

OGGETTO: Acquisizione boschi da destinare ad uso civico.-

L'anno duemilatredici, il giorno nove del mese di febbraio

L'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

Regolarmente convocata su determinazione del Presidente in prima convocazione alle ore 17.00 ed in seconda convocazione alle ore 18.00, presso la sala sovrastante il bar "La Piazzetta", sita in p.zza Bellanti n. 7, sono presenti:

PIEROZZI	Giammario	Presidente
NATALIZI	Mauro	Segretario e Utente
BIORDI	Bruno	Utente
MIDEI	Paolo	"
BIORDI	Marco	"
MOSCATELLI	Ennio	"
BIORDI	Sergio	"
MASSEI	Celestino	"
BIORDI	Mario	"
MIDEI	Bruno	"
BIORDI	Secondo	"
BIORDI	Angelo	"
PIEROZZI	Giuseppe	"

IL PRESIDENTE

assistito dal Segretario dell'Ente, facendo seguito ai verbali n. ri 1, 2 e 3 di pari data, dopo aver dato lettura al quarto argomento posto all'ordine del giorno dell'Assemblea e relativo all'acquisto di boschi da destinare ad uso civico
comunica

che si deve dare corso all'iter procedurale relativo all'acquisizione dei boschi, con finalità di uso civico, di proprietà delle Sig. re Cruciani Erina, Luciana e Noemi, deliberato nell'assemblea generale degli utenti del 26 febbraio 2011, verbale n. 3, prot. n. 5 del 03.03.2011. L'iter procedurale prevede la richiesta di autorizzazione all'acquisto da parte dell'organo di controllo, ora la Comunità Montana Ambito 4 di San Severino Marche, mediante invio della seguente documentazione: verbale dell'Assemblea generale degli utenti, con il quale si autorizza l'acquisto, una relazione tecnico estimativa comprensiva di tutti gli elaborati tecnici. Con la delibera sopra richiamata, per la perizia estimativa, veniva individuato il professionista Grandoni Corrado, il quale era disponibile a redigere la perizia a titolo oneroso, pertanto il C.d.A., dopo essersi consultato con alcuni professionisti, per la stesura della relazione tecnica estimativa, ha individuato il Geom. Carlo Alberto Paglialonga, il quale ha dato la sua disponibilità ad effettuare sopralluoghi per la stesura della suddetta perizia a titolo gratuito, la stessa è stata consegnata al Presidente in data odierna per essere visionata e discussa in questa seduta. La risultanza della stessa è la seguente: superficie del bosco ceduo da acquistare ha. 23.51.97, valore medio €. 1.900,00= (millenovecento/00) ad ha., valore complessivo €. 44.687,43= (quarantaquattromilaseicentottantasette/43)=, si richiede pertanto di deliberare sia per quanto riguarda il professionista che per la valutazione effettuata, inoltre di dare parere favorevole all'acquisizione.-

L'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

- Sentito quanto esposto dal Presidente;
- Vista la relazione tecnico estimativa redatta a titolo gratuito dal professionista Geom. Carlo Alberto Paglialonga e pertanto conveniente per l'Ente;
- Visto il Regolamento interno della Comunità Agraria di Sefro;
- Con voti unanimi legalmente espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- di autorizzare l'acquisto dei boschi di proprietà degli eredi Cruciani;
- di dare corso all'iter procedurale per l'acquisizione degli stessi con celerità, in modo tale da individuare fin da subito, le particelle di frasche da assegnare agli utenti, per la stagione invernale 2013/2014;
- di ritenere la perizia eseguita dal Geom. Carlo Alberto Paglialonga, valida, congrua e conveniente per l'Ente, in quanto gratuita, ma di trattare con i proprietari una spesa massima da impegnare, non superiore ad €. 42.000,00= (quarantaduemila/00);

Letto, confermato il presente verbale viene firmato dal Presidente e dal Segretario della
Comunanza Agraria di Sefro.-

IL PRESIDENTE
PIEROZZI Giammario
f. to

IL SEGRETARIO
NATALIZI Mauro
f. to

Il presente verbale viene pubblicato oggi 12 febbraio 2013 all'Albo Pretorio per quindici
giorni consecutivi con contemporaneo invio al competente Organo di Controllo sugli atti
delle Comunanze.-

Sefro, lì 12.02.2013

IL SEGRETARIO
(Natalizi Mauro)
f. to
