



Comune di Sefro

PROVINCIA DI MACERATA
Piazza Bellanti n° 1 62030 SEFRO (MC)
tel. 0737/45118 fax 0737/45513
Email comune@sefro.sinp.net

Prot. n. 2296

del 11.09.2012

DECRETO DEL COMMISSARIO N.1 DEL 11.09.2012

OGGETTO: Decreto di adozione del Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale, al Piano Territoriale di Coordinamento ed al Piano per l'Assetto Idrogeologico, ai sensi dell'articolo 26 L.R. 34/92 e s.m.i.

II COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che si è reso necessario procedere alla redazione di un nuovo Piano Regolatore Generale poiché il vigente Piano di Fabbricazione non risponde più alla situazione urbanistica ed edilizia del territorio di Sefro, essendo trascorsi molti anni dalla sua approvazione, ed in particolare:

- L'approvazione del vigente Programma di Fabbricazione risale ormai al 1982;
- sono entrati in vigore nuovi strumenti sovra ordinati, quali il Piano Paesistico Ambientale Regionale, la L.R. Marche 5 agosto 1992, n. 34 e ss.mm.ii., il Piano di Inquadramento Territoriale (P.I.T) e il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (P.T.C.), ai quali tutti gli strumenti urbanistici generali debbono essere adeguati;
- in conseguenza di quanto detto al punto precedente, tutte le previsioni relative ad aree non attuate, debbono comunque confrontarsi con la pianificazione sovra ordinata, da cui spesso può anche essere messa in discussione l'attuazione stessa dell'area;
- visto che le previsioni non attuate, evidenziano una esigenza di razionalizzazione delle scelte di sviluppo, ed in particolar modo si ridimensionano di molto rispetto a quanto previsto trent'anni fa;
- si devono operare innovazioni nel campo ambientale, idrogeologico, a seguito delle crescenti esigenze e della continua evoluzione delle leggi in materia;
- necessita una rivisitazione generale del territorio per migliorare gli aspetti funzionali e dei servizi essenziali;
- esiste una diversa e migliore sensibilità rispetto all'ambiente e alle scelte di sviluppo urbanistico, non legate all'edificazione ma piuttosto alla valorizzazione dell'habitat naturale;

PRESO ATTO della deliberazione della G.C. n. 57 del 28.11.2006 e della successiva determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 215 del 05.12.2006 con le quali è stato conferito l'incarico professionale per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale, al Piano Territoriale di Coordinamento ed al Piano per l'Assetto Idrogeologico rispettivamente all'Arch. Natalini, progettista, ai Geologi Falcioni ed Ortolani, per l'aspetto geologico ed alla Dottoressa Temperilli per l'aspetto botanico;

TENUTO CONTO che il Comune di Sefro, con Atto di Consiglio Comunale n. 13 del 30.09.2011 deliberava di richiedere all'Amministrazione Provinciale di Macerata la nomina di un commissario ad acta ai sensi del comma 1, lett. e-bis dell'art. 3 della L.R. 5.8.1992 n. 34 per l'adozione e l'approvazione del P.R.G. comunale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale,



Comune di Sefro

PROVINCIA DI MACERATA
Piazza Bellanti n° 1 62030 SEFRO (MC)
tel. 0737/45118 fax 0737/45513
Email comune@sefro.sinp.net

al Piano Territoriale di Coordinamento ed al Piano per l'Assetto Idrogeologico, esistendo dubbi concreti sul fatto che i consiglieri in carica potessero procedere all'approvazione dello stesso stanti le incompatibilità previste dall'art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

RILEVATO che la Provincia di Macerata con atto di Giunta Provinciale n. 200 del 29.11.2011, ha nominato l'Arch. Rodolfo Novelli, quale Commissario ad Acta per le procedure di adozione ed approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Sefro;

PRESO ATTO che la redazione del PRG di Sefro era già stata avviata prima dell'entrata in vigore delle normative riferite alla VAS, di cui al D.Lvo 152/2006 e succ. mod., e alla legge regionale, n. 6 del 2007 e successive linee guida regionali per la sua applicazione;

DATO ATTO CHE, in relazione a quanto sopra, con nota protocollo n. 811 del 11.04.2012, ricevuta dalla Provincia di Macerata con protocollo 24580 del 11.04.2012, è stata prodotta una nota tecnica, a firma del Commissario, con la quale si esplicitavano i motivi di esclusione dalla VAS.

VISTO che ai sensi dell'articolo 1.3 punto 10 delle Linee Guida Regionali, la procedura di esclusione dalla VAS si concretizza con una risposta della Provincia entro i trenta giorni successivi dalla data di presentazione della richiesta, o silenzio-esclusione;

CONSIDERATO, quindi, che a tutt'oggi l'Organo Provinciale non ha provveduto a dare riscontro alla lettera dell'11.4.2012 e che, pertanto, si può procedere all'adozione del PRG;

VISTO il progetto presentato dai tecnici incaricati con nota protocollo n. 2267 del 07.09.2012, composto dai seguenti elaborati:

- 1G Carta Geologica
- 2G Carta Geomorfologica
- 3G Trasposizione passiva dei vincoli del PPAR
- 4G Trasposizione attiva PPAR.
- 5G Individuazione modifiche vincoli passivi-attivi, PPAR
- 6G Trasposizione passiva e sintesi prescrizioni PTC
- 7G Trasposizione attiva PTC.
- 8G Individuazione modifiche vincoli passivi-attivi, PTC
- 9G Carta clivometrica e interpretazione morfologica
- 10G Pericolosità idrogeomorfologica e rapporti con il PAI
- 11G Carta degli scenari di pericolosità e del rischio idrogeologico
- 12G Carta della pericolosità sismica - 2° FASE
- 13G Carta scenario delle pericolosità geologica - 2° FASE
- 14G Carta delle indagini.
- 15G Carta della fattibilità
- 16G Verifiche di stabilità



Comune di Sefro

PROVINCIA DI MACERATA
Piazza Bellanti n° 1 62030 SEFRO (MC)
tel. 0737/45118 fax 0737/45513
Email comune@sefro.sinp.net

- 17 G Sezioni stratigrafiche
Normativa
- Allegati** Elaborato contenente sondaggi geognostici, prove di laboratorio, tabulati di verifica di stabilità
Relazione geologica
- 1B Trasposizione passiva dei vincoli del PPAR
- 2B Trasposizione passiva dei vincoli del PTC
- 3B Trasposizione attiva PPAR
- 4B Trasposizione attiva PTC.
- 5B Carta uso del suolo e vegetazione reale
- 6B Carta rischio incendio
- 7B Mappa delle aree per la salvaguardia e potenziamento biodiversità
- 8B Rapporto botanico-vegetazionale
- 9B Valutazione zone SIC -ZPS
- ANALISI DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO DEL PTC**
- 1A Relazione generale - verifiche di conformità e congruità - dimensionamento.
- ANALISI DEL SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE DEL PPAR ED INSEDIATIVO DEL PTC**
- 2A-1 Trasposizione passiva dei vincoli PPAR - PTC (centri e beni storico archit. urbani ed extra urbani)
- 2A-2 Trasposizione attiva dei vincoli PPAR - PTC (centri e beni storico archit. urbani ed extra urbani)
- ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO DEL PTC**
- 3A Carta diacronica: età Romana
- 4A Carta diacronica: età Medievale
- 5A Carta diacronica: età Moderna
- 6A Carta diacronica: età contemporanea (aggiornata al 1950)
- 7A Carta sincronica
- 8A Censimento manufatti extraurbani (schede)
- 9A Carta dei luoghi di identificazione collettiva (ES 17)
- 10A Carta delle tendenze in atto - Carta dei servizi (ES 18)
- 11A Mappa delle parti urbane e territoriali - P. di F. vigente
- 12A-1 Carta di confronto PdF / PRG, parte nord
- 12A-2 Carta di confronto PdF / PRG, parte sud
- 13A Dimensionamento, planimetria di riferimento
- 14 Norme Tecniche di Attuazione - Scheda progetto.
- Zonizzazione**
- 15P Zonizzazione, intero territorio comunale
- 16P Zonizzazione, quadrante N-O
- 17P Zonizzazione, quadrante N-E
- 18P Zonizzazione, quadrante S-O





Comune di Sefro

PROVINCIA DI MACERATA
Piazza Bellanti n° 1 62030 SEFRO (MC)
tel. 0737/45118 fax 0737/45513
Email comune@sefro.sinp.net

- 19P Zonizzazione, quadrante S-E
- 20P Zonizzazione, Capoluogo
- 21P Zonizzazione, Montelago - Sorti
- 22P Zonizzazione, Agolla - Le Ripe
- 23P Carta degli standard e della viabilità
- 24P Verifica dei requisiti ai sensi del DM 1444/68 - Carta delle aree esenti
- 25P Carta dei grandi rischi
- 26P-1 Carta di sovrapposizione del progetto con i vincoli definitivi - ANALISI GEOLOGICA
- 26P-2 Carta di sovrapposizione del progetto con i vincoli definitivi - ANALISI BOTANICA

RILEVATO che gli elaborati presentati sono i medesimi a suo tempo prodotti e che da allora non sono sopravvenute norme che possono dar luogo a modifiche degli stessi elaborati e che si ritiene di non dover duplicare le procedure applicando "il principio dell'economia degli atti amministrativi";

RITENUTO CHE i pareri resi dagli enti competenti nella precedente adozione si ritengono validi, e che, comunque, per una maggiore completezza delle procedure, sarà nuovamente richiesto agli enti interessati una conferma del parere già espresso, inviando una copia informatizzata degli elaborati del PRG che viene adottato con il presente atto;

VISTO CHE in data 11.11.2009 con prot. n. 4150 il Comune di Sefro aveva provveduto alla convocazione, per il giorno 18.12.2009, di apposita Conferenza di Servizi con i soggetti interessati, così come previsto dalla normativa vigente;

VISTI i pareri obbligatori relativi all'adozione, che vengono di seguito richiamati:

- parere favorevole con prescrizioni reso dalla Provincia di Macerata rilasciato con Determina Dirigenziale n. 101 del 21.04.2009 in relazione all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;
- parere favorevole con prescrizioni reso dall'Asur Marche in data 30.12.2008, parere n. 49902;

RICHIAMATO il Decreto della Dirigente della Regione Marche, P.F. valutazione ed autorizzazione ambientali n. 95/vaa-08 del 23.09.2009, relativamente alla Valutazione di Incidenza, per le aree SIC e ZPS, presenti nel territorio di Sefro;

VISTA la dichiarazione dei tecnici incaricati, depositata agli atti del Comune, con la quale viene certificata la regolarità e la corrispondenza degli elaborati tecnici agli strumenti di pianificazione sovra comunale e alle cartografie relative al P.P.A.R. e al P.A.I. regionali.

VISTA la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale Marche n. 34/1992, nel testo vigente;

D E C R E T A

1) DI ADOTTARE, come in effetti si adotta con il presente atto, il Piano Regolatore Generale





Comune di Sefro

PROVINCIA DI MACERATA
Piazza Bellanti n° 1 62030 SEFRO (MC)
tel. 0737/45118 fax 0737/45513
Email comune@sefro.sinp.net

redatto in data 06.09.2012 dai tecnici incaricati dal Comune di Sefro e acquisito al protocollo comunale con il n. 2267 del 07.09.2012, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- 1G Carta Geologica
- 2G Carta Geomorfologica
- 3G Trasposizione passiva dei vincoli del PPAR
- 4G Trasposizione attiva PPAR .
- 5G Individuazione modifiche vincoli passivi-attivi, PPAR
- 6G Trasposizione passiva e sintesi prescrizioni PTC
- 7G Trasposizione attiva PTC.
- 8G Individuazione modifiche vincoli passivi-attivi, PTC
- 9G Carta clivometrica e interpretazione morfologica
- 10G Pericolosità idrogeomorfologica e rapporti con il PAI
- 11G Carta degli scenari di pericolosità e del rischio idrogeologico
- 12G Carta della pericolosità sismica - 2° FASE
- 13G Carta scenario delle pericolosità geologica - 2° FASE
- 14G Carta delle indagini.
- 15G Carta della fattibilità
- 16G Verifiche di stabilità
- 17G Sezioni stratigrafiche

Allegati Elaborato contenente sondaggi geognostici, prove di laboratorio, tabulati di verifica di stabilità
Relazione geologica

- 1B Trasposizione passiva dei vincoli del PPAR
- 2B Trasposizione passiva dei vincoli del PTC
- 3B Trasposizione attiva PPAR
- 4B Trasposizione attiva PTC.
- 5B Carta uso del suolo e vegetazione reale
- 6B Carta rischio incendio
- 7B Mappa delle aree per la salvaguardia e potenziamento biodiversità
- 8B Rapporto botanico-vegetazionale
- 9B Valutazione zone SIC -ZPS

ANALISI DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO DEL PTC

- 1A Relazione generale - verifiche di conformità e congruità - dimensionamento.

ANALISI DEL SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE DEL PPAR ED INSEDIATIVO DEL PTC

- 2A-1 Trasposizione passiva dei vincoli PPAR - PTC (centri e beni storico archit. urbani ed extra urbani)





Comune di Sefro

PROVINCIA DI MACERATA
Piazza Bellanti n° 1 62030 SEFRO (MC)
tel. 0737/45118 fax 0737/45513
Email comune@sefro.sinp.net

2A-2 Trasposizione attiva dei vincoli PPAR - PTC (centri e beni storico archit. urbani ed extra urbani)

ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO DEL PTC

- 3A Carta diacronica: età Romana
 - 4A Carta diacronica: età Medievale
 - 5A Carta diacronica: età Moderna
 - 6A Carta diacronica: età contemporanea (aggiornata al 1950)
 - 7A Carta sincronica
 - 8A Censimento manufatti extraurbani (schede)
 - 9A Carta dei luoghi di identificazione collettiva (ES 17)
 - 10A Carta delle tendenze in atto - Carta dei servizi (ES 18)
 - 11A Mappa delle parti urbane e territoriali - P. di F. vigente
 - 12A-1 Carta di confronto PdF / PRG, parte nord
 - 12A-2 Carta di confronto PdF / PRG, parte sud
 - 13A Dimensionamento, planimetria di riferimento
 - 14 Norme Tecniche di Attuazione - Scheda progetto.
- ### Zonizzazione
- 15P Zonizzazione, intero territorio comunale
 - 16P Zonizzazione, quadrante N-O
 - 17P Zonizzazione, quadrante N-E
 - 18P Zonizzazione, quadrante S-O
 - 19P Zonizzazione, quadrante S-E
 - 20P Zonizzazione, Capoluogo
 - 21P Zonizzazione, Montelago - Sorti
 - 22P Zonizzazione, Agolla - Le Ripe
 - 23P Carta degli standard e della viabilità
 - 24P Verifica dei requisiti ai sensi del DM 1444/68 - Carta delle aree esenti
 - 25P Carta dei grandi rischi
 - 26P-1 Carta di sovrapposizione del progetto con i vincoli definitivi - ANALISI GEOLOGICA
 - 26P-2 Carta di sovrapposizione del progetto con i vincoli definitivi - ANALISI BOTANICA

2) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area tecnica, Geom. Paladini Giovannino, per tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del PRG, secondo la normativa vigente.

3) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

SEFRO, il 11.09.2012

Il Commissario ad Acta
Arch. Rodolfo Novelli

Il Segretario Comunale
Dott. Pierdigi Grelli

