

# COMUNE DI SEFRO

## BANDO DI CONCORSO

### PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI SEFRO

#### A CHI È RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti. Il nucleo familiare è quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusivamento del coniuge non legalmente separato, intenda costituire nucleo familiare autonomo.

La convivenza deve sussistere da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente bando

#### CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

a) Possedere la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea.

Anche il cittadino di altri Paesi che non aderiscono all'Unione Europea può fare domanda purché sia titolare di carta di soggiorno o del permesso di soggiorno di durata biennale.

b) Risiedere o prestare attività lavorativa nel Comune di Sefro.

c) Non essere titolari della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI). Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie utile calpestabile inferiore ai seguenti valori:

- mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
- mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
- mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
- mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;
- mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;
- mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone;

d) Il nucleo familiare richiedente (come specificato nella domanda di assegnazione) deve avere un reddito ISEE non superiore al limite stabilito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica dalla Giunta Regionale di € 10.798,00.

Per le famiglie monopersonali tale limite è aumentato ad € 12.957,60.

e) Non aver mai avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da parte dello Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o risarcimento del danno.

Tutti i requisiti sopraddetti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) sopra riportate, anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda, debbono permanere al momento dell'assegnazione e, successivamente, nel corso della locazione.

#### COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda deve essere fatta **in bollo** da € 14,62 utilizzando esclusivamente gli appositi moduli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Sefro sito in Piazza Bellanti n. 1 (tel. 0737/45118).

Alla domanda non deve essere allegato alcun documento salvo quelli richiesti per ottenere particolare punteggio e che sono espressamente indicati nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di un portatore di handicap; abitazione in un alloggio antigienico; provvedimento esecutivo di rilascio dell'abitazione; verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria: ordinanza di sgombero). Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

#### ENTRO QUANTO TEMPO È POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

**Le domande dovranno pervenire al Comune entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il 14 SETTEMBRE 2011.**

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, è regolare se la data del timbro di partenza è contenuta entro le date sopraddette.

#### GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria definitiva viene resa pubblica attraverso la Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e l'inserimento sul sito web del Comune.

La nuova graduatoria avrà validità per due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, oltre i quali decadrà automaticamente.

#### ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta si rendessero disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, a meno che l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive per le esigenze dell'aspirante.

#### DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16/12/2005 n. 36, così come modificata dalla L.R. 27/12/2006 n. 22 e successive modifiche ed integrazioni e nel vigente Regolamento comunale approvato con atto consiliare n. 40 del 30/12/2008.

#### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi degli artt. 10 e 12 della legge 31.12.1996 n. 675, esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

*Sefro: 14.07.2011.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

*F.TO Geom. Giovannino Paladini*