



# COMUNE DI SEFRO

*Provincia di Macerata*

**AREA TECNICA**  
**Ufficio UFFICIO TECNICO**

**COPIA**

## DETERMINAZIONE

N. 44 DEL 15-04-2019

N. 62 del Registro Generale

**Oggetto: PSR Marche 2014-2020 - Misura 19 "Sostegno allo sviluppo locale LEADER" PSL Sibilla Misura 19.2.7.2 Operazione A) Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi, il progetto definitivo dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCALINATA DEL CASTELLO DI SEFRO CUP G85C1000000006, CIG 786279360B DETERMINA A CONTRATTARE**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il bando del 19 settembre 2017 del G.A.L. Sibilla di Camerino relativo allo sviluppo locale, promosso all'interno del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Marche-Misura 19.2.7.2 Operazione A)-Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali nel territorio del G.A.L. Sibilla;

**ACCERTATO** che lo stesso prevede per Comuni collinari e montani con popolazione inferiore a 5.000 abitanti aventi caratteristiche di pregio sotto il profilo storico-architettonico e inclusi nel "cratere sismico", la possibilità di accedere a finanziamenti di contributi con un'intensità dell'80% degli investimenti ammissibili, per un massimo totale concedibile pari a € 100.000,00;

**CONSIDERATO** che le finalità del bando in questione sono la valorizzazione delle risorse naturali e culturali dell'area e del capitale fisico di proprietà pubblica dei centri storici minori, che si traducono in investimenti su strade comunali, mura, piazze, ponti, illuminazione pubblica e opere direttamente connesse così come sul recupero di manufatti ad uso collettivo quali fontane, terrazze, belvedere e simili;

## COMUNE DI SEFRO

- Operazione A) Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi, il progetto definitivo dell'intervento "**RIQUALIFICAZIONE DELLA SCALINATA DEL CASTELLO DI SEFRO**", redatto dal Gruppo di progettazione RTP "Progetti GAL Sibilla", costituito da: Arch. Michele Schiavoni, Pianificatore territoriale Marco Maria Sancricca, Arch. Mauro Saracco, Arch. Jonathan Sileoni e Geom. Francesco Vallesi, per un importo complessivo dell'intervento pari ad Euro 125.000,00, composto dagli elaborati elencati in istruttoria.
- 2) DARE ATTO che il progetto è finalizzato alla riqualificazione della scalinata del castello di Sefro, con l'obiettivo di migliorare l'aspetto turistico, artistico e culturale del paese, attraverso la rigenerazione di uno spazio aperto, di proprietà pubblica, da utilizzare per manifestazioni e spettacoli.
  - 3) CHIEDERE al GAL Sibilla Società Consortile a r.l. l'ammissione a finanziamento dell'intervento ai sensi del Bando pubblico: PSR Marche 2014-2020 – Misura 19 “sostegno allo sviluppo locale LEADER” – PSL Sibilla – Misura 19.2.7.2 Operazione A) Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali, approvato con deliberazione CdA GAL Sibilla del 9 marzo 2018 e successiva delibera con specifiche e integrazioni CdA GAL Sibilla del 26 marzo 2018, con la concessione del contributo nell'importo massimo previsto dal suddetto bando.
  - 4) RINVIARE l'assunzione dell'impegno di spesa per il restante importo a carico del bilancio comunale all'esito della graduatoria.
  - 5) DI NOMINARE RUP il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale Geom. Alessandro Poduti e di demandare al suddetto RUP l'adozione degli atti conseguenti.

VISTO l'esito dell'istruttoria da parte della REGIONE MARCHE Gal Sibilla (Rif. Rapporto istruttorio 15942778/18/02/2019/AEA) PROT. 196986 DEL 18/02/2019 assunto al protocollo generale del Comune di Sefro in data 19/02/2019 al n. 652 con il quale si comunicava l'ammissibilità della domanda e un importo del contributo concedibile di € 66.313,02;

PRESO atto che nella suddetta nota si dava la disponibilità ad effettuare una richiesta di riesame;

VISTA la richiesta di riesame effettuata dal Comune di Sefro prot. 752 del 18/02/2019 con la quale si richiedeva la rimodulazione del contributo concesso;

VISTA la nota della REGIONE MARCHE Servizio Agricoltura prot. 385322 del 29/03/2019 assunta al protocollo generale del Comune di Sefro in data 01/04/2019 al n. 1250 con la quale si Comunicava l'esito positivo e la finanziabilità dell'intervento indicando un contributo concedibile rimodulato in complessivi € 81.306,44;

VISTA la progettazione esecutiva trasmessa dall'Arch. Michele Schiavoni di Macerata in qualità di capogruppo dell'ATP precedentemente descritta assunta al protocollo generale del Comune di Sefro in data 03/04/2019 al. 1311 composta dai seguenti elaborati e che presenta il seguente quadro economico:

### ELENCO ELABORATI

#### 1. Relazioni

##### 1.a) Relazione tecnica di progetto

## COMUNE DI SEFRO

150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici

**RITENUTO** che pertanto, per l'affidamento di che trattasi, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici

(art. 36, comma 2, lett. b), in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a € 150.000,00;

**RITENUTO** dover procedere nel più breve tempo possibile alla realizzazione degli interventi in quanto gli stessi risultano eseguibili solo nel periodo estivo in quanto la zona di intervento risulta essere in un'area montana e al fine di mantenere il finanziamento concesso per l'opera da realizzare e senza aggravio al procedimento amministrativo;

### **Atteso:**

che, ai sensi all'art. 51, comma 1, del codice, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto già costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva) e perché, così facendo, verrebbe violato quanto prescritto all'art. 35, comma 6, del codice circa il divieto di artificioso frazionamento;

che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del codice, si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del codice mediante offerta di ribasso unico sull'importo a base d'asta ;

che, in relazione a quanto stabilito agli artt. 44 e 52 del d.lgs. 50/2016, circa l'uso di mezzi di comunicazione elettronici in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale, d.lgs. 82/2005, trattandosi sostanzialmente di opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione di infrastrutture stradali esistenti, la consultazione preliminare all'affidamento diretto potrà avvenire tramite Richiesta di Offerta sul portale telematico MEPA gestito da CONSIP sul bando "**restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.**" in cat. OG 2 ;

### **Considerato:**

□ che in proposito l'art.192 del d.lgs. 267/2000 prescrive l'adozione di una preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base, per le quali, nel caso in specie, si può far riferimento anche a quanto in narrativa sopra riportato;

□ che, esaminata la documentazione progettuale, si può stabilire pertanto che il contratto avente per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al progetto approvato, sia stipulato in forma pubblica amministrativa, sulla base del regolamento comunale vigente, con le seguenti clausole essenziali:

□ il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 70 (Settanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna ;

□ all'impresa appaltatrice saranno corrisposti n° 3 acconti sul corrispettivo contrattuale secondo lo schema di seguito riportato e secondo quanto riportato nel bando di cui assegnato il finanziamento oggetto del presente atto e secondo le indicazioni riportate nel bando di cui al finanziamento accordato per l'intervento in oggetto:

1^ acconto al raggiungimento al netto del ribasso e delle ritenute dello 0,50%, dell'importo di € 25.000,00 previa liquidazione del 1^ acconto da parte dell'anticipo da parte dell'AGEA;

2^ acconto al raggiungimento al netto del ribasso e delle ritenute dello 0,50%, dell'importo di € 50.000,00 previa liquidazione del 1^ acconto da parte dell'anticipo da parte dell'AGEA;

3^ acconto (saldo) alla liquidazione da parte dell'AGEA del saldo del contributo concesso;

## COMUNE DI SEFRO

### **Attesa:**

la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile

### **DETERMINA**

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di 1. cui in narrativa;

2. di avviare, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, la procedura di affidamento dei lavori di PSR Marche 2014-2020 - Misura 19 "Sostegno allo sviluppo locale LEADER" PSL Sibilla – Misura 19.2.7.2 Operazione A) Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi, il progetto definitivo dell'intervento **"RIQUALIFICAZIONE DELLA SCALINATA DEL CASTELLO DI SEFRO"**, nell'ambito dell'investimento codificato con CUP **G85C1000000006**, mediante affidamento mediante procedura diretta, mediante affidamento previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici (art. 36, comma 2, lett. B);, mediante Richiesta di Offerta sul portale telematico MEPA gestito da CONSIP sul **"restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali."** in **cat. OG 2**, di **TRE** operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 912, della legge 145 del 28/12/2018, identificato con CIG **786279360B**, in attuazione della deliberazione di giunta comunale n. **26 del 03/04/2019**, con i contenuti e secondo le modalità riportate in narrativa, ;

3. di dare espressamente atto, in tal senso, che la scelta dell'operatore da consultare possa essere effettuata in assenza di una indagine di mercato ai sensi del paragrafo 5 delle linee guida n. 4 approvate con determina del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 01/03/2018,

4. di dare inoltre atto in proposito che:

il fine da perseguire con il presente appalto è **LA RIQUALIFICAZIONE DELLA SCALINATA DEL CASTELLO DI SEFRO** ;

l'oggetto del contratto da stipulare è la realizzazione dei lavori PSR Marche 2014-2020 - Misura 19 "Sostegno allo sviluppo locale LEADER" PSL Sibilla – Misura 19.2.7.2 Operazione A) Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi, il progetto definitivo dell'intervento **"RIQUALIFICAZIONE DELLA SCALINATA DEL CASTELLO DI SEFRO"**,

**CUP G85C1000000006, CIG 786279360B** ;

la forma del contratto da stipulare è quella prevista per affidamenti eseguiti mediante RDO su MEPA;

le clausole essenziali del contratto sono:

il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 70 (Settanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna ;

all'impresa appaltatrice saranno corrisposti n° 3 acconti sul corrispettivo contrattuale secondo lo schema di seguito riportato e secondo quanto riportato nel bando di cui assegnato il finanziamento oggetto del presente atto e secondo le indicazioni riportate nel bando di cui al finanziamento accordato per l'intervento in oggetto:

1^ acconto al raggiungimento al netto del ribasso e delle ritenute dello 0,50%, dell'importo di € 25.000,00 previa liquidazione del 1^ acconto da parte dell'anticipo da parte dell'AGEA;

2^ acconto al raggiungimento al netto del ribasso e delle ritenute dello 0,50%, dell'importo di € 50.000,00 previa liquidazione del 1^ acconto da parte dell'anticipo da parte dell'AGEA;

COMUNE DI SEFRO

Sefro, li 01-05-2019

L'ADDETTO AL SERVIZIO ALBO PRETORIO  
F.to Poduti Alessandro

---

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Sefro, li 15-04-2019

IL RESPONSABILE  
PODUTI ALESSANDRO

