COMUNE DI

SEFRO

(MACERATA)

PIANO REGOLATORE GENERALE

ADEGUAMENTO
a P.P.A.R. - P.T.C. - P.A.I.

16.P 17.P 18.P 19.P

note / visto:

data:

elaborato: **16.P**

scala: **1:5.000**

ZONIZZAZIONE , QUADRANTE N-O

Studio tecnico
progettazione-restauro-urbanistica
Via Piceno, s.n.c.
Telefono - fax 0733 - 500440
RIPE SAN GINESIO
MACERATA

il tecnico incaricato: arch. Andrea Natalini

il Commissario ad Acta

0 50 100

MONTE CIMAIOLO
C MONTEFRONTI
PASSO SEMEGNA
ANTENNA
COLLE CORNO
COLLE PERTORI
FIARLI
VIGNARI
CAMPO GRANDE
SCARPITO
PESCHIERA
FIUME
MADONNA DEI CALCINARI
SEFRO
NTE VERMENONE
F-16-0814-P4
F-16-0824-P3
F-16-0805-P3
F-16-0802-P3
MONTE
F-16-0805-P3
MONTE CRESTAIO NORD
CAVA DI PIETRA
VALLE DELL'EREMITA
F-16-0822
PUNTA PIANNALIA
MONTE CRESTAIO SUD
F-16-0812-P1
FPE
MONTE LINGUARO

LEGENDA

		ART. N.T.A.	SIMBOLOGIA
LIMITE DEI PIANI ATTUATIVI		2	
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
LIMITE DI EDIFICABILITA':	STRADALE	21	
	CIMITERIALE	24	
	TUTELA CENTRI E NUCLEI STORICI	25	
LIMITE VINCOLI:	PAESAGGISTICO (Dlgs 42/04)	27	
	IDROGEOLOGICI		
	FLORISTICI	44	
	SIC-ZPS		
	AMBIENTALI		
	P.A.I.	P1 P2 P3 P4 E	

ZONE RESIDENZIALI
(porzioni inedificabili individuate da campitura pbr' spessa)

A-B-C

DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO E DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI	13	A	
DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO	14	BR	
DI COMPLETAMENTO	14	B	
DI ESPANSIONE	15	C	

ZONE PRODUTTIVE
(porzioni inedificabili individuate da campitura pbr' spessa)

D

DI COMPLETAMENTO	16	DB	
PER L'ESTRAZIONE DEGLI INERTI		DE	

ZONE RURALI

E

NORMALI	17	EN	
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE		EA	
MONTANE DI INTERESSE PAESISTICO	18	EM	
ITTICOLTURA		EI	

ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO
(porzioni inedificabili individuate da campitura pbr' spessa)

R

TURISTICO RICETTIVE	19	R1	
CAMPEGGI	20	R2	
SCHEDA PROGETTO	19	RSP	

ZONE PER STANDARD PUBBLICI E PRIVATI

V

VERDE PRIVATO	22	V_1	
VERDE PUBBLICO A GIARDINO O PARCO URBANO		V_2	
PER LO SVAGO E IL GIOCO		V_3	
ATTREZZATO PER LO SPORT		V_4	

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE

F

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E PER L'ISTRUZIONE: ISTRUZIONE D'OBBLIGO	21	FC_0	
SANITARIE-ASSISTENZIALI		FC_1	
SOCIALI-CULTURALI		FC_2	
RELIGIOSE		FC_3	
AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI TECNICO DISTRIBUTIVE		FC_4	
AMBIENTALI-NATURALISTICHE		FC_5	
PARCO EOLICO		FPE	
AREA PROTEZIONE CIVILE		FPC	
PARCHEGGI PUBBLICI	23	P	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE SISTEMA IDRICO E GEOLOGICO

PROTEZIONE TOTALE FONTI-SORGENTI	28		
DISCARICA INATTIVA	34	DIS	

EDIFICI E/O MANUFATTI STORICI URBANI ED EXTRAURBANI

MANUFATTI DI RILEVANTE VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	A
MANUFATTI DI RILEVANTE VALORE STORICO ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE	B

numero		class.	Ambito di tutela
1	CHIESA DELLA MADONNA DEI CALCINAI	A	150 mt
2	CHIESA DI S.MARIA ASSUNTA	A	SOLO PERIMETRATO
3	CHIESA DI S.AGOSTINO	A	SOLO PERIMETRATO
4	CHIESA DI S.PIETRO	A	SOLO PERIMETRATO
5	CHIESA DI MONTELAGO	A	SOLO PERIMETRATO
6	CASTELLO DI VIGIANO	A	SOLO PERIMETRATO
7	CHIESA DI S.BIAGIO	A	30 mt
8	CHIESA DI S.PAOLO	A	50 mt
9	EX CONCERIA DI AGOLLA	A	SOLO PERIMETRATO
10	CHIESA DI S.TOSSANO - ex S.MICHELE ARCANGELO	A	30 mt
11	CHIESA DI S.TOSSANO - CIMITERO DI AGOLLA	A	SOLO PERIMETRATO
12	CASA NICCO	B	50 mt
13	CASA SPITONI	B	SOLO PERIMETRATO
14	CASA BIONDI	B	50 mt
15	CASA FAGNO	B	50 mt
16	CASA FAGNO	B	SOLO PERIMETRATO
17	CENTRALINA - ex MULINO	B	SOLO PERIMETRATO
18	CASETTE RURALI	B	SOLO PERIMETRATO
19	LA VARGA	B	50 mt
20	EDICOLA DI TEGRINO	B	SOLO PERIMETRATO
21	CASA CERVESONE	B	SOLO PERIMETRATO
22	LA TORRE	B	SOLO PERIMETRATO
23	CASA DI CORRADINO	B	50 mt

Ambito di tutela